

Eigentumswohnung 1040 Wien, Nähe Naschmarkt

Wohnung mit Balkon und großem Potenzial

Objekt ID: 101/17565



Wohnfläche ca.: **80,28 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **550.000 €**



Eigentumswohnung 1040 Wien, Nähe Naschmarkt

Top	1.23
Wohnfläche ca.	80,28 m ²
Anzahl Balkone	1
Balkon-Fläche	7.50
Zimmer	2
Badezimmer	1
WCs	1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf	74.20
fGEE	1.60
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon/Terrasse, Keller, Personenaufzug, Separates WC
Kaufpreis	550.000 €
Kaufpreis/m ²	6851.02
Betriebskosten	186.25
MwSt.	18.63
Käuferprovision	3% zzgl. MwSt.
Provision brutto	16.500,00 €



Objektbeschreibung

Die renovierungsbedürftige sonnige Wohnung befindet sich in begehrter Lage im 4. Bezirk, in unmittelbarer Nähe zum Nachmarkt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre kreativen Ideen einzubringen und diese Wohnung in ein gemütliches Zuhause zu verwandeln.

Sie verfügt über 2 Zimmer, eine optisch abgetrennte Küche sowie ein Badezimmer, separates WC und einen praktischen Abstellraum.

Der Wohnung ist auch ein 7,50m² großen Balkon mit Blick in den grünen Innenhof, welcher über den Gang erreichbar ist, zugeordnet.

Lage

Die Liegenschaft liegt am Rande des Freihausviertels im 4. Wiener Gemeindebezirks zwischen Margaretenstraße und Rechte Wienzeile.

Nahversorger, sowie zahlreiche Restaurants, Bars und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Naschmarkt mit seinen vielfältigen kulinarischen Angeboten ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die öffentliche Anbindung ist durch die Autobushaltestelle 59A, welche sich schräg gegenüber befindet, sowie die U4 Station "Kettenbrückengasse" bestens gegeben.

Ansprechpartner

Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt



Lage





Schlazimmer2



Vorraum1



Schlafzimmer



Balkon



Küche



Vorraum





Vorraum2



Bad



Gebäude



Hofansicht



Grundriss

Plan Top23

