

Eigentumswohnung 1180 Wien, Nähe Schubertpark

Singlehit in Währing

Objekt ID: 101/17325



Wohnfläche ca.: **49,91 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **289.000 €**



Eigentumswohnung 1180 Wien, Nähe Schubertpark

Top	21
Etage	3
Wohnfläche ca.	49,91 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
WCs	1
Baujahr	1988
Heizwärmebedarf	62.80
fGEE	1.30
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Keller, Parkettboden, Personenaufzug, Separates WC
Kaufpreis	289.000 €
Kaufpreis/m ²	5790.42
Betriebskosten	126.99
Käuferprovision	3% zzgl. MwSt.
Provision brutto	8.670,00 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen 5 Eigentumswohnungen in einem gepflegten Eckhaus einer beliebten Wohngegend in Währing.

Fassade, Stiegenhaus und Lift wurden kürzlich erneuert bzw. Instand gesetzt.

Die 1- bzw. 2-Zimmer Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 42 bis 55 m² und überzeugen durch ihre effizienten Grundrisse und ihre Ausstattung.

Wohnung Top 21:

Singlehit - 1-Zimmerwohnung mit etwa 49 Quadratmetern Wohnfläche und hochwertiger Ausstattung. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock des Gebäudes und ist über einen Aufzug erreichbar. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen Vorraum, welcher als Eingangsbereich dient. Das Wohn- und Schlafzimmer ist geräumig und bietet Platz für vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Es verfügt über eine integrierte Kochecke mit einer komplett ausgestatteten Einbauküche in moderner Gestaltung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einer Toilette ausgestattet. Ein zusätzlicher Raum, der als Abstellraum oder kleiner Schrankraum genutzt werden kann, bietet Stauraum für persönliche Gegenstände.

Ausstattung im Überblick:

- Helle Parkettböden
- Fliesen in den Nassräumen
- moderne Einbauküchen samt Geräten
- Barrierefreie Zugänge
- Zentralheizung
- Personenaufzug
- Fahrradraum
- Garagenplätze (Stapelparker) im Haus können dazu erworben werden

Lage

Der Bezirk Währing ist bekannt für seine Wohnqualität, Grünflächen und den Charme eines Vorortes. Die Nähe zum Schubertpark sowie zum Marie Ebner-Eschenbach-Park bietet Zugang zu Erholungsgebieten und Grünflächen die sich ideal für Spaziergänge, Picknicks und Freizeitaktivitäten eignen. Der nahegelegene Aumannplatz ist ein zentraler Ort in Währing, der oft als Treffpunkt und Veranstaltungsort genutzt wird. Hier finden möglicherweise Märkte, Festivals und kulturelle Veranstaltungen statt.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die Straßenbahnlinien 42 "Johann Nepomok Vogl Platz", 40 und 41 "Martinstraße" sowie die U6 Station "Währinger Straße" bzw. "Michelbeuern AKH" bestens gegeben. Die Wiener Innenstadt oder auch die Hauptuniversität Wien lässt sich somit in ca. 15 Minuten erreichen.

Ansprechpartner:

Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at

Herr Daniel Madile-Daschütz || +43 699 17 55 66 34 || dm@jpi.at

Wir weisen darauf hin, dass zum Verkäufer aufgrund einer regelmäßigen Beauftragung mit Vermittlungsgeschäften ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Lage





DSC06545-HDR copy



DSC06539-HDR copy



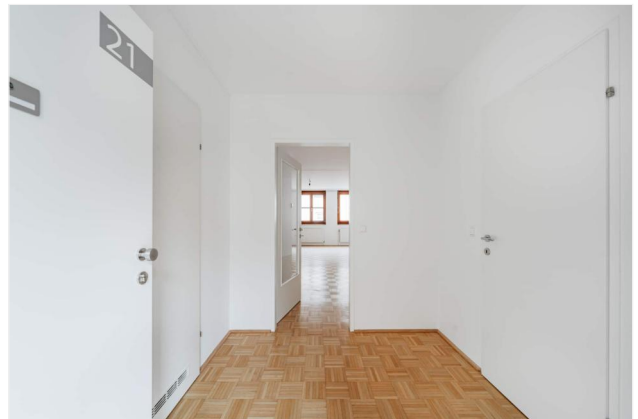
DSC06548-HDR copy



DSC06551-HDR copy



DSC06554-HDR copy

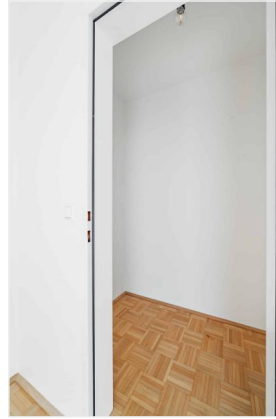


DSC06527-HDR copy





DSC06536-HDR copy



DSC06533-HDR copy



DSC06560 copy



Grundriss

Top 21

