

Jetzt VORMERKEN - Wohnen beim Kutschkermarkt

Jetzt VORMERKEN - Wohnen beim Kutschkermarkt

Objekt ID: 101/16898



Jetzt VORMERKEN - Wohnen beim Kutschkermarkt

| | |
|----------------------------|----------------|
| Wesentlicher Energieträger | Erdwärme |
| Heizwärmebedarf | 33.90 |
| fGEE | 0.80 |
| Ausstattung / Merkmale | Neubau |
| Mieterprovision | 3% zzgl. MwSt. |



Objektbeschreibung

Jetzt Vormerken!

Im Projekt in der Martinstraße wird ein Neubau in Massivbauweise mit 7 Geschossen errichtet. Es entstehen 13 Wohnungen und 5 Gewerbeeinheiten, wobei der Großteil der Wohnungen über Freiflächen verfügen wird.

Das Projekt auf einen Blick:

- 13 Eigentumswohnungen, teils mit Freiflächen
- 2 - 5 Zimmer, ca. 40 - 140 m²
- Tiefgarage
- Erdwärmepumpe und Photovoltaikmodule am Dach
- Baubeginn: Ende 2024
- Bezugfertig voraussichtlich Sommer 2026

Lage:

Das Projekt befindet sich mitten im 18. Bezirk im charmanten Kreuzgassenviertel, eingebettet zwischen den beliebten Hotspots Kutschkermarkt, Schubertpark und der renommierten Geschäftsstraße Währinger Straße.

Die exzellente Infrastruktur ist besonders hervorzuheben. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die Straßenbahnlinien 40 und 41, welche Sie in unter 15 Minuten in die Wiener Innenstadt bringen sowie die U6 Station "Währinger Straße" bestens gegeben.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar und auch der hippe Kutschkermarkt liegt ums Eck.

Das Angebot an Bildungseinrichtungen ist vielfältig, so befinden sich zahlreiche Kindergärten, Schulen und Gymnasien, sowie die FH Wien und das WIFI Wien in unmittelbarer Umgebung. Dank des nahegelegenen AKH's ist auch die ärztliche Versorgung bestens gesichert.

Für kurze Spaziergänge im Grünen eignet sich der ums Eck gelegene Schubertpark.

Sie können sich ab jetzt unter vormerken@jpi.at vormerken



Lage





Martinstraße_03



Martinstraße_02



Martinstraße_01

