

# Mietwohnung 1020 Wien, Nähe Am Tabor

Nähe Augarten - Unbefristet

Objekt ID: 101/15876



Wohnfläche ca.: **53,90 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **850,00 €** - Nettokaltmiete: **643,97 €**



## Mietwohnung 1020 Wien, Nähe Am Tabor

Top	33
Etage	2
Wohnfläche ca.	53,90 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
WCs	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizwärmebedarf	59.00
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Separates WC
Nettomiete	643.97
Miete/m <sup>2</sup>	11.95
Betriebskosten	128.76
MwSt.	77.27
Warmmiete	850,00 €
Mieterprovision	2 BMM zzgl. MwSt.
Kaution	2.550,00 € 3MM



# Objektbeschreibung

Zur Vermarktung gelangen Mietwohnungen in einer schönen Wohnanlage am Tabor. Die Wohnanlage wurde 1903 errichtet und besteht aus insgesamt 6 Stiegen. Im Zuge eines Dachgeschossausbaus wurde die Wohnhausanlage saniert und jede Stiege ist mit einem Personenlift ausgestattet.

In nur einigen Gehminuten erreicht man den beliebten Augarten. Dieser Park ist die älteste barocke Gartenanlage der Stadt. Er bietet mit seinen mehr als 52 Hektar genug Platz für alle Outdoor-Aktivitäten und für kontemplatives Spaziergehen. Die Gartenanlage ist im französischen Stil mit aufwändigen Blumenlandschaften und schattigen Alleen gebaut.

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Wien Praterstern mit diversen Buslinien, Straßenbahnlinien und 2 U-Bahnlinien ist fußläufig erreichbar. Direkt vor der Haustüre findet man die Straßenbahnlinie 5 vor.

Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf als auch Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

Befristung: Unbefristet  
Kündigungsverzicht: 1 Jahr  
Kautions: 3MM  
Provision: 2BMM

Ansprechpartner:

Herr Vladimir Adamovic  
Tel.: +43 (1) 596 60 20 641 | 0699 1755 66 41 | va@jpi.at

Mehr Objekte finden Sie unter:  
w w j p i a t  
WIR HABEN WAS FÜR SIE!



# Lage





1



2



3



4



5



6





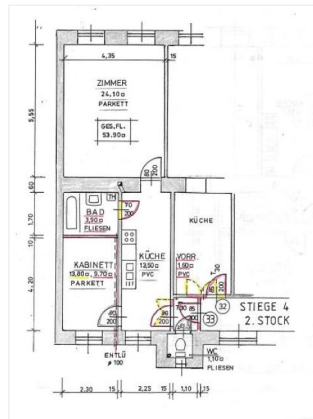
7



8



9



Top 33

