

Mietwohnung 1020 Wien, Nähe Salztorbrücke

Großes Lage im 2. Bezirk zu mieten

Objekt ID: 101/17509



Kaltmiete: **757,96 €** - Nettokaltmiete: **418,57 €**



Mietwohnung 1020 Wien, Nähe Salztorbrücke

Maximalmietdauer	5 Jahre
Nutzfläche ca.	99,80 m ²
Baujahr	1954
Heizwärmebedarf	132.50
fGEE	3.52
Verfügbar ab	01.07.2024
Nettomiete	418.57
Betriebskosten	213.06
MwSt.	126.33
Warmmiete	757,96 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	1.894,89 €
Kaution	2.273,88 € 3MM



Objektbeschreibung

Zur vermietung kommt ein Lage mit einer Fläche von ca. 100m² im 2. Bezirk.

Flächenübersicht:

Geschoß: EG

Nutzfläche: ca. 99 m²

Objektbeschreibung:

In diesem Objekt gelangt eine trockene Lagerfläche im Ausmaß von ca. 99 m² zur Vermietung. Das Lager ist gut belichtet. Die Fläche verfügt über keinen direkten Straßenzugang. Zutritt über das allgemeine Stiegenhaus und den Innenhof.

Eine hervorragende Infrastruktur ist vorhanden. Der Karmelitermarkt befindet sich in direkter Umgebung, die Innenstadt kann in wenigen Minuten erreicht werden.

Öffentliche Anbindung

U-BahnU4, U 1 Schwedenplatz

Ansprechpartner

Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at

Wir weisen darauf hin, dass wir entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig sind und wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage

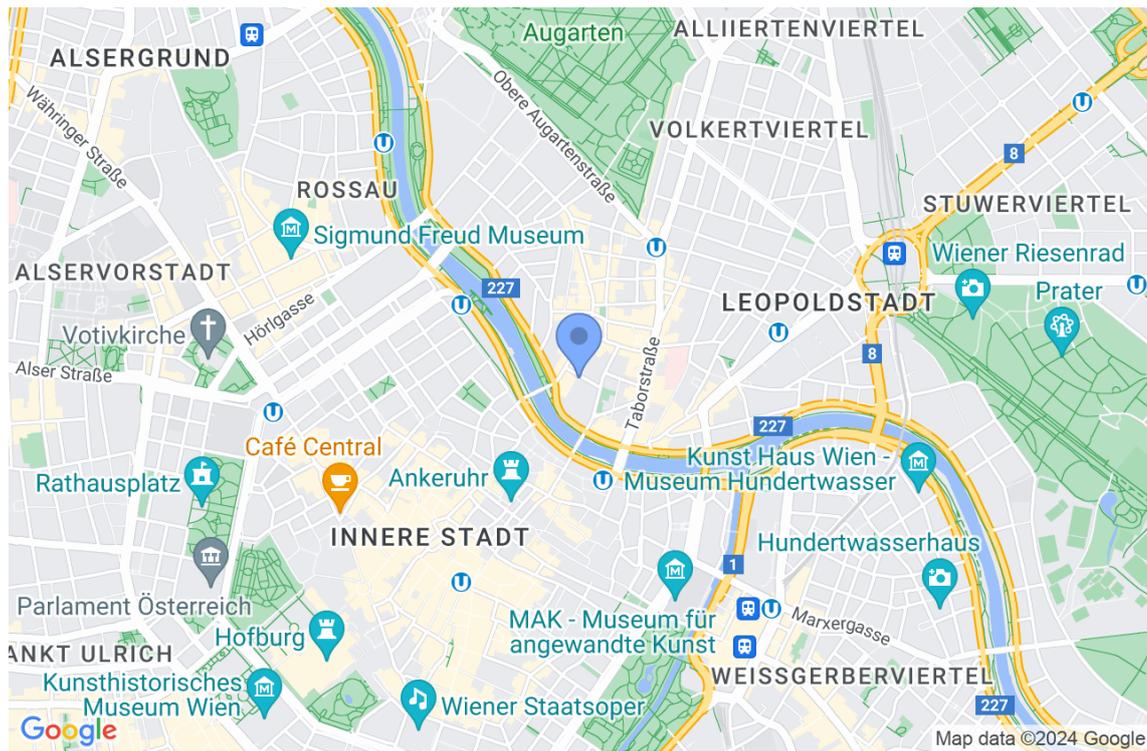




Foto 1



Foto 2



Fotos 3



