Mietwohnung 1130 Wien, Nähe Schloss Schönbrunn

2 Zimmerwohnung nähe Schönbrunn mit Balkon

Objekt ID: 101/11991

Wohnfläche ca.: **71 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **1.027,03 €** - Nettokaltmiete: **799,46 €**

JP Immobilien
Herr Vladimir Adamovic

va@jpi.at
www.jpi.at

Tel. 641
Mob. +43 699 17 55 66 41

Mietwohnung 1130 Wien, Nähe Schloss Schönbrunn

Top	7
Etage	1
Maximalmietdauer	5 Jahre
Wohnfläche ca.	71 m²
Anzahl Balkone	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
WCs	1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Heizwärmebedarf	152.18
fGEE	2.41
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon/Terrasse, Keller, Separates WC
Nettomiete	799.46
Miete/m²	11.26
Betriebskosten	134.20
MwSt.	93.37
Warmmiete	1.027,03 €
Mieterprovision	provisionsfrei
Kaution	3.081,09 € 3MM

JP Immobilien
Herr Vladimir Adamovic
va@jpi.at
www.jpi.at
Tel. 641
Mob. +43 699 17 55 66 41

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese ruhig gelegene 2 Zimmerwohnung, nähe Tiergarten Schönbrunn.

Über den Vorraum gelangt man in alle Zimmer der Wohnung. Das Wohnzimmer ist ein offener und heller Raum, welcher vor allem durch den Balkonzugang besticht. Dieser lädt dazu ein, Zeit an der frischen Luft zu verbringen. Das angrenzende Zimmer bietet sich perfekt als Schlafzimmer an und verfügt über genug Platz für ein großzügiges Bett sowie einen Schrank. Die Küche befindet in einem separaten Raum und ist mit einem Gasherd, einem Geschirrspüler sowie einer Kühl- und Gefrierkombi ausgestattet. Ebenfalls ist genug Platz für einen Essbereich gegeben. Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne, ein Waschtisch sowie ein WC.

Lage
Die Lage der Wohnung besticht durch ihre unmittelbare Nähe zum Tiergarten Schönbrunn bzw. zum Schönbrunner Schlosspark. Diese Laden dazu sich seine Freizeit im Grünen zu gestalten und bieten eine Vielzahl an Aktivitäten. Durch die Straßenbahnlinie 10, 49, 52, 60 sowie die Buslinien 56A, 56B, 58A, 58B ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben. Durch diese gelangt man in nur wenigen Minuten zur U4 Station Hietzing. Durch das EKAZENT Hietzing befinden sich auch einige Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurant und Café in geringer Entfernung.

Heizkosten: 199,18 € zzgl. 20% Ust.

Befristung: 5 Jahre
Kaution: 3 BMM
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Ansprechpartner
Herr Vladimir Adamovic || +43 699 17 55 66 41 || va@jpi.at

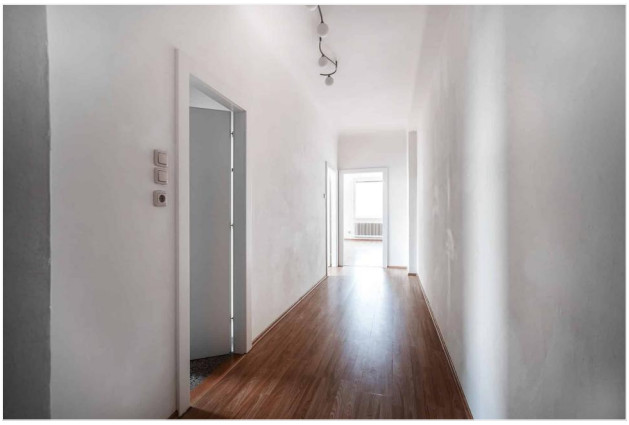
Wir weisen darauf hin, dass wir entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig sind und wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.

Lage

JP Immobilien
Herr Vladimir Adamovic
va@jpi.at
www.jpi.at
Tel. 641
Mob. +43 699 17 55 66 41

DSC00641

DSC00636



DSC00637

DSC00639

DSC00643

DSC00645

JP Immobilien
Herr Vladimir Adamovic

va@jpi.at
www.jpi.at

Tel. 641
Mob. +43 699 17 55 66 41

DSC00638

DSC00648

DSC00649

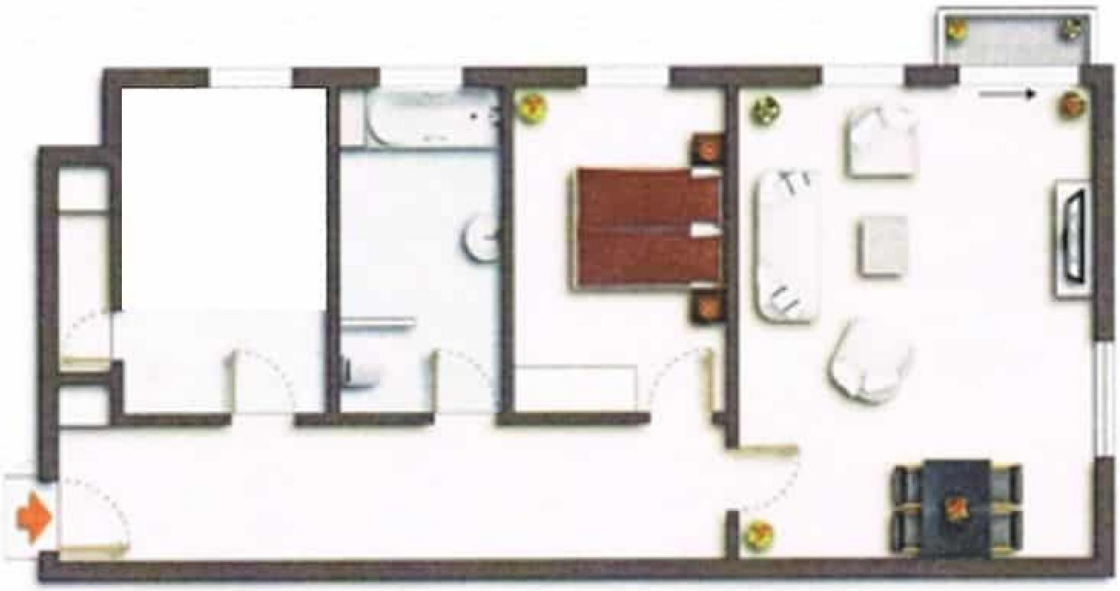
JP Immobilien
Herr Vladimir Adamovic

va@jpi.at
www.jpi.at

Tel. 641
Mob. +43 699 17 55 66 41

Grundriss

Plan Top 7



JP Immobilien
Herr Vladimir Adamovic

va@jpi.at
www.jpi.at

Tel. 641
Mob. +43 699 17 55 66 41