

Neubau Mietwohnung 1140 Wien, Nähe Breitenseer Straße

ERSTBEZUG - 2 Zimmer-Neubauwohnung mit Garten und Terrasse

Objekt ID: 101/16170



Wohnfläche ca.: **39 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **722,99 €** - Nettokaltmiete: **546,36 €**



Neubau Mietwohnung 1140 Wien, Nähe Breitenseer Straße

Top	8
Maximalmietdauer	42 Monate
Wohnfläche ca.	39 m ²
Anzahl Terrassen	1
Terrassen-Fläche	13.00
Gartenfläche ca.	18 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
WCs	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Heizwärmebedarf	22.00
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon/Terrasse, Garten, Keller, Neubau, Parkettboden, Separates WC
Nettomiete	546.36
Miete/m ²	14.01
Betriebskosten	110.90
MwSt.	65.73
Warmmiete	722,99 €
Mieterprovision	2BMM zzgl. MwSt.
Kaution	2.457,00 €



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine schöne 2 Zimmerwohnung in einem modernen Neubauwohnhaus.

Die im Erdgeschoss gelegene Wohneinheit verfügt über eine Wohnküche, mit vollausgestatteter Kücheneinrichtung in neutraler Optik. Die Küche verfügt über ein Backrohr, ein Ceran Kochfeld, einen Dunstabzug, einen Geschirrspüler sowie einen Kühlschrank. Der Schlafbereich ist durch das Wohnzimmer zu erreichen. Das Badezimmer verfügt über eine verglaste Walk-Inn Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Der Abstellraum der Wohnung ist zentral begehbar. Zur Terrasse und anschließend zum Garten gelangt man durch das Wohnzimmer, ebenso wie durch das Schlafzimmer. Die Terrasse bietet einen funkgesteuerten Sonnenschutz. Die Wohnung wurde mit einem hochwertigen Parkettboden (Dielen Eiche geölt) ausgestattet. Die Nassräume wurden mit Feinsteinzeug verfliesen.

Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Weiters gehören ein Kellerabteil und ein Garagenplatz zu der Wohnung. Die Kosten für die Garage belaufen sich auf € 96, -- inkl. den Betriebskosten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Lage und ist nach Osten ausgerichtet. Die Lage bietet eine gute Infrastruktur, in nur wenigen Gehminuten gelangt man zu sämtlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn U3, Schnellbahn S45, Straßenbahn 49 und 10, Bus 51A). Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Bildungseinrichtungen und ärztliche Versorgung befinden sich auch nur in wenigen Metern Entfernung.

Ansprechpartner:

Frau Doris Kurzweil
Tel.: +43 (1) 596 60 20 616 || +43 699 17556616 || dk@jpi.at

Mehr Objekte finden Sie unter:
w w w j p i a t
WIR HABEN WAS FÜR SIE!



Lage





Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse



Garten





Garten/Terrasse



138_-1004473531_hove



138_848102264_hoved



Grundriss

Plan

