

Neubau Mietwohnung 1140 Wien, Nähe Hochsatzengasse

Wohnen in Baumgarten

Objekt ID: 101/10313



Wohnfläche ca.: **47,35 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **819,00 €** - Nettokaltmiete: **636,16 €**



Neubau Mietwohnung 1140 Wien, Nähe Hochsatzengasse

Top	16
Maximalmietdauer	10 Jahre
Wohnfläche ca.	47,35 m ²
Anzahl Terrassen	1
Terrassen-Fläche	10.55
Zimmer	2
Badezimmer	1
WCs	1
Baujahr	2016
Heizwärmebedarf	26.29
fGEE	0.83
Verfügbar ab	September
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Barrierefrei, Kabel-/Sat-TV, Keller, Neubau, Parkettboden, Personenaufzug, Separates WC
Nettomiete	636.16
Miete/m ²	13.44
Betriebskosten	107.48
Sonstige Kosten	1.00
MwSt.	74.36
Warmmiete	819,00 €
Mieterprovision	2BMM zzgl. MwSt.
Kaution	2.600,00 € 3MM



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine perfekt geschnittene Dachgeschosswohnung in einem Neubauwohnhaus.

Durch einen kleinen Vorraum gelangt man in die Wohnküche, die über eine moderne Küchenzeile inklusive hochwertiger Elektrogeräte verfügt und Zugang zur Terrasse bietet. Das Schlafzimmer, ebenso wie das Badezimmer sind zentral begehbar. Das Bad verfügt über eine verglaste Dusche, einen Waschmaschinenanschluss und ein WC. Die gesamte Wohnung wurde mit qualitativ hochwertigen Parkettböden ausgestattet, das Badezimmer wurde verfliest.

Warmwasser: EUR 11,98 inkl. USt.

Heizkosten: EUR 35,80 inkl. USt.

Befristung: 10 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Kautions: 3MM

Provision: 2BMM

Ansprechpartner:

Herr Vladimir Adamovic

Tel: +43 (1) 596 60 20 641 || 0699 1755 66 41 || va@jpi.at

Mehr Objekte finden Sie unter:

www.jpi.at

WIR HABEN WAS FÜR SIE!



Lage





Top16-041



Top16-021



Top16-011



Top16-051



Top16-071



Top16-091





DSC01786-HDR copy1



DSC01795-HDR copy



DSC01822-HDR copy



Grundriss

16

