

Studio A by CONRAN + PARTNERS

Studio A by CONRAN + PARTNERS

Objekt ID: 101/13872



Studio A by CONRAN + PARTNERS

Baujahr	2018
Heizwärmebedarf	21.60
fGEE	0.77
Verfügbar ab	Herbst 2020
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Mieterprovision	3% zzgl. MwSt.



Objektbeschreibung

Small big homes

Individuell, smart, visionär – mit Studio A by Conran + Partners wurde das Konzept Wohnen neu gedacht. Konsequenz an den heutigen Bedürfnissen, Besonderheiten und dem Leben von Singles und Paaren orientiert, wird am Wiener Modenapark ein originärer Ort geschaffen. Das außergewöhnliche Ergebnis der Kollektivarbeit zwischen dem Londoner Architekturbüro Conran + Partners und JP Immobilien. Ein ideales Zuhause für Menschen, die flexibel sind und sein wollen.

Essential Living. Essential Style.

Klar strukturiert, zeitlos und hochwertig gestaltet. Studio A by Conran + Partners basiert auf der Idee des optimalen Einsatzes von Raum. So bieten die 1-2 Zimmer Apartments den Bewohnern uneingeschränkten Freiraum. Das smarte Interieurkonzept lässt die Einrichtung zu multifunktionalen Bereichen werden. Die komfortable, hochwertig ausgestattete Einbauküche fügt sich perfekt in das Bild des Apartments ein und vollendet das Raumgefühl.

Studio A by Conran + Partners besticht durch hochwertige Materialien. So erzeugen die dezente Struktur der blonden Eiche im Wohnraum und der hellgraue Terrazzo und weiße Marmor im Badezimmer eine einladende und hochwertige Anmutung.

Community and exclusivity.

Studio A by Conran + Partners definiert Wohnen im urbanen Zentrum neu. Das zeigt sich nicht nur in den privaten Wohneinheiten, sondern gilt auch im Kinderspielraum bzw. Community Space im Erdgeschoss des Hauses. Der Vielseitigkeit des Wohnkonzepts entsprechend, findet sich an diesem Ort alles, was man für eine gelungene Gesellschaft braucht: Eine Gemeinschaftsküche samt Essbereich, Sitzgelegenheiten, die zum Entspannen einladen und ein ruhiger Hofgarten. Gemeinschaftlich nutzbare Fläche, exklusiv für alle Bewohner.

Verkehrsanbindung

Nur 400 Meter ist die U-Bahn-Station Stadtpark entfernt und in kurzen zehn Minuten erreicht man zu Fuß den Schwarzenbergplatz. Legt man noch rund sieben Minuten Fußweg drauf, ist man bei der Oper. Mit dem Stadtbus 4A erreicht man in nur fünf Minuten zuerst das Konzerthaus und dann den Karlsplatz mit den drei dort angeschlossenen U-Bahn-Linien. Entschließt man sich zu einer Landpartie, so ist man mit dem Auto via Schwarzenbergplatz, Prinz Eugen Straße schnell Richtung Donauauen unterwegs. Wer weiter reisen will, ist schon auf der richtigen Stadtseite, um schnell zum Flughafen zu gelangen. Auch der Hauptbahnhof ist mit der Linie D vom Schwarzenbergplatz aus leicht erreichbar.

Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen

Ansprechpartner:
Frau Doris Kurzweil



Tel.: +43 (1) 596 60 20 616 || +43 699 17556616 || dk@jpi.at

Herr Daniel Madile

Tel.: +43 (1) 596 60 20 634 || 0699 1755 66 34 || dm@jpi.at

Mehr Objekte finden Sie unter:

w w j p i a t

WIR HABEN WAS FÜR SIE!



Lage





A_cam_01_V06



A_exterior_cam_02_V0



Cam05 Modena Apartme

