Wohnen im Botschaftsviertel

Wohnen im Botschaftsviertel

Objekt ID: 101/16194



JP Immobilien
J&P Immobilienmakler GmbH

makler@jpi.at
www.jpi.at

Tel. 01 596 60 20

Wohnen im Botschaftsviertel

Heizwärmebedarf	38.80
fGEE	1.25
Verfügbar ab	Frühjahr 2024
Mieterprovision	3% zzgl. MwSt.
Preis	auf Anfrage

Objektbeschreibung

Das Haus und seine Ausstattung

Das ehemalige "Pakat Suite Hotel“ wird teilsaniert und zu einem Haus mit Wohlfühl-Wohnungen umgebaut. Die Ein- bis Dreizimmer-Wohnungen in den Regelgeschossen sind vollmöbliert, sodass es heißen kann: Koffer packen, in die Mommsengasse kommen und den Luxus eines bestens ausgestatteten Wohntraums genießen. Die Wohnungen sind mit Möbeln des renommierten Wiener Design-Hauses Wittmann eingerichtet. Je nach Größe verfügen sie über begehbare Kleiderschränke, Klimaanlagen sowie Freiflächen.

Zusätzlich kommen im Dachgeschoss unmöblierte Wohnungen zum Verkauf. Hier können Sie die Räume ganz nach Ihrem Geschmack gestalten und ihren kreativen Einrichtungsideen freien Lauf lassen.

Der begrünte Innenhof, typisch für Wiener Häuser in den inneren Bezirken, ist für die Bewohner zugänglich und lädt zum Verweilen ein.

Lage
Der vierte Bezirk grenzt unmittelbar an die Wiener Innenstadt. Hier stehen prunkvolle Häuser aus der sogenannten Gründerzeit ab Mitte des 19. Jahrhunderts, als die Stadt sich ausbreitete und neue Bürgerhäuser entstanden. Die Mommsengasse liegt in einem der schönsten Teile dieses Bezirks, inmitten des Botschaftsviertels und nur rund hundert Meter vom Schloss Belvedere mit seiner ausgedehnten, frei zugänglichen Gartenanlage und dem Botanischen Garten entfernt. Hier kann man bestens flanieren, oder den Tag mit einem Morgenlauf beginnen.
Das Stadtzentrum ist fußläufig in einer Viertelstunde erreichbar. Mit der Straßenbahnlinie D, der Buslinie 13A oder der U-Bahn (U 1) sind alle wichtigen Ziele in Wien schnell erreichbar.
Auch der Wiener Hauptbahnhof liegt nur wenige Minuten entfernt.

Eine Reihe von Restaurants und Gasthäusern, Supermärkten und kleinen Läden machen die Umgebung zu einer beliebten Wohngegend.

Sonstiges
Wohnung ist nur für "Wohnzwecke" gewidmet - somit ist keine Kurzzeitvermietung (touristische Nutzung) gestattet.

Anlegerpreise können auf Anfrage gerne übermittelt werden.

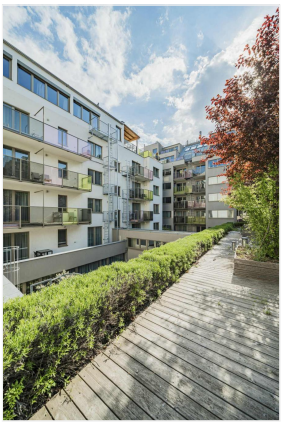
Ansprechpartner:
Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at
Daniel Madile-Daschütz || +43 699 17 55 66 34 || dm@jpi.at

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.

Lage

öffentl. Verkehrsmittel, repräsentativ, Zentrum-Nähe





DSC07988-HDR copy



DSC07874-HDR copy



DSC07946-HDR copy



DSC07898-HDR copy



DSC07916-HDR copy



DSC07859-HDR copy



DSC07964-HDR copy



DSC07781-HDR-Pano co



DSC07976-HDR copy



DSC07808-HDR copy



3d88ed17-c77f-4c52-9



615d010f-2308-480f-b



D8204100-e966-4f5c-9