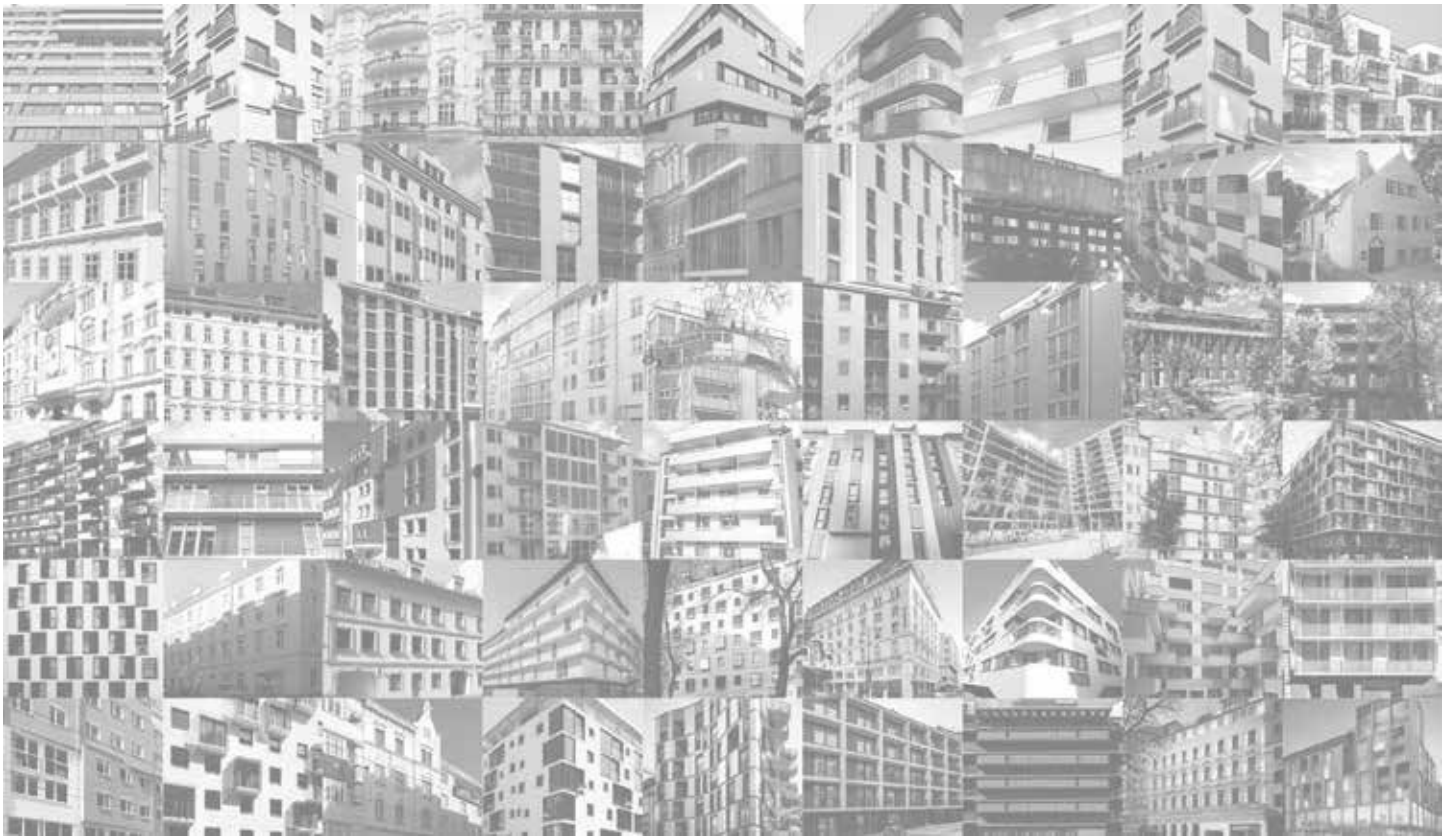


Referenzbuch Hotelprojekte

Reference Book Hotel Projects

2003 - 2021

JP IMMOBILIEN

Das Unternehmen
The Company

Die JP Immobilien Gruppe wurde vor mehr als 20 Jahren von den Geschäftspartnern Daniel Jelitzka und Reza Akhavan gegründet.

Sie zählt zu den aktivsten und erfolgreichsten Marktteilnehmern der österreichischen Immobilienwirtschaft mit Fokus auf Wien. Sie ist bis heute eigentümergeführt und somit gänzlich unabhängig.

Gemäß dem Grundsatz „Real Estate Business is People Business" werden alle Kunden persönlich betreut. Die langjährige Erfahrung, das Know-How und die Kompetenz unserer Kollegen stehen für nachhaltige immobilienspezifische Lösungen zum Wohle unserer Kunden. Egal ob es sich dabei um die Befriedigung eines Wohnbedürfnisses oder um die Ertragsoptimierung eines ganzen Immobilienportfolios handelt.

The JP Immobilien Group was founded more than 20 years ago by business partners Daniel Jelitzka and Reza Akhavan.

Today, it is one of the most active and successful market operators in the Austrian real estate sector in general and Vienna in particular. JP Immobilien remains an owner - managed company and is therefore entirely independent.

True to the principle that "real estate business is people business", every JP Immobilien client receives a personal service. The company draws on its wealth of experience, expertise and knowledge to create sustainable real estate solutions that put the client first, regardless of whether they are looking for a home of their own or to optimise their return on a broader real estate portfolio.

Mag. Dr. Daniel Jelitzka, MRICS

Gründungspartner
Geschäftsführender Gesellschafter
der JP Immobilien Gruppe

Founding partner
Managing partner
of JP Immobilien Group

Reza Akhavan

Gründungspartner
Geschäftsführender Gesellschafter
der JP Immobilien Gruppe

Founding partner
Managing partner
of JP Immobilien Group

Hotels

Der Weg vom Wohndeveloper über Serviced Apartments zum Hotelentwickler war ein logischer, da das Hotelzimmer die effizienteste Form des Wohnens darstellt. Sämtliche Funktionen, die normalerweise auf rd. 80 m² Platz finden, müssen auf rd. 20 m² untergebracht werden, was die Planer vor neue Herausforderungen stellt. Die Entwicklung eines identitätsstiftenden Hotels mit bekannten Stararchitekten, wie Sir Terence Conran, Matteo Thun oder Arkan Zeytinoglu, ist aber viel mehr als die Umsetzung eines Projektes. Sie macht Spaß und motiviert. Im Gegensatz zu Wohnprojekten erhält man hier jeden Tag das (direkte) Feedback der zufriedenen Kunden.

The journey from property developer via serviced apartments to hotel developer has been a logical one. After all, a hotel room is the most efficient form of living space imaginable. Functions that could normally be spread over 80 m² have to be accommodated in an area of 20 m², throwing up new challenges for the planners. Developing iconic hotels with renowned designers and architects, including Sir Terence Conran, Matteo Thun and Arkan Zeytinoglu, is about much more than realising a project, however. It is fun and motivating. And the difference compared with housing projects is that we receive (direct) feedback from satisfied customers every day.

Lukas Euler-Rolle
Geschäftsführender Gesellschafter
JPI Hospitality Advisory GmbH
JPI Hospitality Investors Club GmbH & Co KG

Managing Partner
JPI Hospitality Advisory GmbH
JPI Hospitality Investors Club GmbH & Co KG

Gebhard Schachermayer
Geschäftsführender Hotel Asset Manager
JPI Hospitality Advisory GmbH
JPI Hospitality Investors Club GmbH & Co KG

Managing Partne / Hotel Asset Manager
JPI Hospitality Advisory GmbH
JPI Hospitality Investors Club GmbH & Co KG

Leistungen
Services

JP Hospitality realisiert und managt herausragende Hotelimmobilien in den bekanntesten und beliebtesten Städten und Regionen Europas. Dabei legen wir größten Wert auf die Schaffung ökonomisch und ökologisch nachhaltiger Projekte mit großem Entwicklungspotential und hoher Rendite.

Ganz gleich, ob Sie Investor, Verkäufer oder Käufer einer Hotelimmobilie sind, wir bieten Ihnen, in der Zusammenarbeit mit JPI Hospitality sowohl Kompetenz, Know-How, Professionalität und Engagement, als auch einen einschlägigen Track Record auf allen Ebenen unserer Hospitality-Dienstleistungen, gemeinsam mit unseren Partnern und unserem Netzwerk.

JP Hospitality realises and manages high-end hotel properties in the best-known and most-loved cities and regions of Europe. We focus on creating economically and ecologically sustainable projects with great development potential and high returns

Whether you are an investor, seller or buyer of a hotel property, in cooperation with JPI Hospitality we can offer you experience and knowledge, professionalism and dedication, coupled with a proven track record at all levels of our hospitality services, together with our partners and our network.

Projektentwicklung
Liegenschaftsverwaltung
Betreibung & Management
M&A / Transaktionsmanagement

Project development
Asset management
Operations & management
M&A / Transaction management

Hotel Collection
11 Hotels
8 Hotel Brands
1915 Zimmer/Keys

7 Hotels in Betrieb
4 Hotels in Entwicklung

7 Hotels in operation
4 Hotels in development

Hotel	Adresse Location	Betreiber Operator	Phase Status	Zimmer Keys	Ankauf Purchase	Eröffnung Opening
The Guest House Vienna	Führichgasse 10, 1010 Vienna	JP Immobilien	in Betrieb in operation	39	10 / 2010	10 / 2013
25hours Vienna	Lerchenfelderstraße 1 - 3, 1070 Vienna	25hours	in Betrieb in operation	221	11 / 2003	04 / 2013
Hotel Ananas Vienna	Rechte Wienzeile 93 - 95, 1050 Vienna	Austria Trend Hotels	in Betrieb in operation	539	07 / 2019	07 / 2003
Hotel Renaissance Vienna	Ullmannstrasse 71, 1115 Vienna	Bierwirth & Kluth	in Betrieb in operation	309	05 / 2021	09 / 2013
Hotel Altstadt Vienna	Burggasse 28 - 32 Kirchengasse 41, 1070 Vienna	Otto Wiesenthal	in Betrieb in operation	62	11 / 2008	12 / 1990
Hotel Josefine Vienna	Esterhazygasse 33, 1060 Vienna	JP Immobilien	in Betrieb in operation	49	07 / 2019	06 / 2021
Bikini Port de Sóller Mallorca	Camí des Cingle 18, 07108 Sóller	Bikini Island & Mountain Hotels	in Betrieb in operation	114	11 / 2017	07 / 2018
The Hoxton Vienna	Rudolf Sallingerplatz 1, 1030 Vienna	Hoxton	in Bau in development	196	06 / 2019	06 / 2023
Indigo Vienna	Rechte Wienzeile 87, 1050 Vienna	Tristar	in Bau in development	158	11 / 2011	10 / 2021
Bikini Zermatt Zematt	Schluhmattstraße 101, 3920 Zermatt	Bikini Island & Mountain Hotels	in Bau in development	69	08 / 2019	12 / 2024
Palazzo Triest	Piazza Vittorio Veneto, 34132 Triest	noch offen tbd	in Bau in development	159	12 / 2020	10 / 2023

The Guest House Vienna

Das attraktiv gelegene Objekt befindet sich direkt im Herzen der Wiener Innenstadt. Vis-a-vis befinden sich die Albertina und die Staatsoper. Die ruhige Seitengasse ist nur wenige Minuten von der belebten Kärntnerstraße mit ihrer großartigen Infrastruktur entfernt und auch die Hofburg kann zu Fuß gut erreicht werden. Mit diesem Projekt hat sich JP Immobilien die Realisierung eines zeitlosen Top-Hauses für den klassischen Fünf-Sterne-Kunden zum Ziel gesetzt.

This property occupies an attractive location in the heart of Vienna, opposite the Albertina museum and State Opera. The quiet side street is just a few minutes' walk from the bustling Kärntnerstraße and all it has to offer, and the Hofburg is also easily reached on foot. JP Immobilien's aim with this project was to create a timeless five-star establishment for the most discerning of guests.

Projektentwicklung
Project Development

Das Interior-Konzept mit 39 Suiten sowie einem attraktiven Restaurant und Barbereich im Erdgeschoß oblag niemand Geringerem als dem britischen Architekten Sir Terence Conran, der als international anerkannter Designer auch die Zimmer im Wiener Hotel Triest gestaltete. In exzellenter Lage entstand in denkmalgeschützter Bausubstanz bis Ende 2013 ein Haus, dessen Flair – zwischen Moderne und Nostalgie, Gastfreundschaft und Funktionalität, Lifestyle und Komfort – dem modernen Städtereisenden Geborgenheit und Gesellschaft bei seinem persönlichen Wien Abenteuer bietet.

The interior comprises 39 suites and an attractive restaurant and bar on the ground floor, all designed by none other than Sir Terence Conran. The internationally renowned British designer was also responsible for the room interiors at the city's Trieste Hotel. In a prime location within a listed building, the hotel was completed in late 2013. Its flair, straddling modernity and nostalgia, hospitality and functionality, lifestyle and comfort, offers today's visitors a blend of hospitality and conviviality as they embark on their personal Vienna adventure.

Liegenschaft / Asset	Grundstücksgröße / Plot Size	rd. 403 m²
	Fläche (BGF) / Gross Space	rd. 2.018 m²

THE GUEST HOUSE VIENNA

THE GUEST HOUSE VIENNA

GUEST HOUSE VIENNA

TRADE & WECHSELSEITIGE

25hours Museumsquartier

Dieses Objekt liegt in prominenter Lage mit freiem Blick in den 1. Bezirk, auf den Justizpalast und das Parlament und grenzt direkt an einen Park. Das Hotel reicht von der Mechitaristengasse bis zur Lerchenfelder Straße bzw. der „2er-Linie" von wo aus die beliebte Einkaufsmeile Mariahilfer Straße mit der U-Bahn-Linie 3 gut erreichbar ist. Die U-Bahn-Station Volkstheater der U3 und U2 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Diverse Bus- und Straßenbahnlinien runden die tolle Verkehrsanbindung ab. Eine Vielzahl an Restaurants in unmittelbarer Nähe bieten kulinarische Abwechslung. Das Objekt besteht aus einem denkmalgeschützten Altbau und aus einem, in den 70er-Jahren errichteten, Neubau. Zudem gibt es eine Tiefgarage.

This property is situated in a prominent location bordering directly on a park and with an uninterrupted view of Vienna's 1st district, the Palace of Justice and the Parliament. The hotel extends from Mechitaristengasse to Lerchenfelder Straße and the no. 2 tram line, with the popular shopping mile Mariahilfer Straße easily accessible via the underground (U3). The Volkstheater underground station on the U3 and U2 lines is just a few minutes' walk from the hotel. The excellent transport connections also include various bus and tram lines. Guests are spoilt for choice from a culinary perspective with a variety of restaurants close by. The property consists of a listed old building and a new building added in the 1970s. There is also an underground car park.

Projektentwicklung
Project Development

Das teilweise denkmalgeschützte Gebäude wurde von JP Immobilien ab 2010 in zwei Bauphasen zu einem sechsstöckigen Hotel mit 134 Zimmern und 34 Suiten umgebaut und wird vom mehrfach preisgekrönten Hotelbetreiber 25hours geführt. Dem Designteam DREIMETA um Armin Fischer gelang eine einmalige Gestaltung des Hotels. Es verfügt über zwei Restaurants, zwei Bars, einen Spa-Bereich, Seminarräume für bis zu 200 Personen sowie eine Tiefgarage.

The partially listed building was converted into a six-storey hotel with 134 rooms and 34 suites by JP Immobilien in two development phases from 2010 onwards and is managed by the multiple award-winning hotel operator 25hours. The design team DREIMETA led by Armin Fischer has created a unique establishment with two restaurants, two bars, a spa, seminar rooms for up to 200 people and an underground car park.

Liegenschaft / Asset	Grundstücksgröße / Plot Size	rd. 2.200 m²
	Fläche (BGF) / Gross Space	rd. 10.210 m²

TWENTY FIVE HOURS HOTEL
1500

Nero

Hotel Ananas Vienna

Das Hotel Ananas gehört mit seinen 539 Zimmern zu einem der größten Hotels in Wien. Die Lage, in unmittelbarer Nähe zum berühmten Naschmarkt und mit direktem Anschluss an die U-Bahn Linie U4, ist sehr attraktiv. Aufgrund der Größe und der angebotenen Räumlichkeiten ist das Ananas das ideale Hotel für Reisegruppen und Business-Veranstaltungen. JP Immobilien hat sich mit diesem Objekt nicht nur eine ansprechende Hotelimmobilie gesichert, sondern auch die damit verbundenen Geschäftslokale.

With 539 rooms, the Hotel Ananas is one of Vienna's largest hotels. Its location, in direct proximity to the famous Naschmarkt and with a direct connection to the U4 underground line, could hardly be better. Thanks to its size and facilities, the Ananas is the ideal hotel for travel groups and business events. With this property, JP Immobilien has not only secured an appealing hotel, but also the associated business premises

Projektentwicklung
Project Development

Das Interior-Konzept ist auf ein klassisches und funktionelles Businesshotel ausgerichtet. Komfort und Funktionalität wurden nicht nur in den 539 Zimmern gut kombiniert, sondern auch in den öffentlichen Bereichen wie der Johann Strauss Bar und den Restaurants Moser und Sonnenhof. Egal, um welches Thema es sich handelt, ob Kongress, Seminar oder Workshop, bei der Wahl der richtigen Location gibt es keine zwei Meinungen. Die Meeting- und Eventräumlichkeiten sind auf dem neuesten Stand der Technik.

The interior concept is geared towards a classic and functional business hotel. The design is the perfect mix of comfort and functionality, not only in the 539 rooms but also in the public areas including the Johann Strauss Bar and the Moser and Sonnenhof restaurants. Whether for a congress, seminar or workshop, there can be no doubt that this is the perfect location. The meeting and event spaces are state of the art.

Liegenschaft / Asset	Grundstücksgröße / Plot Size	rd. 5.140 m²
	Fläche (BGF) / Gross Space	rd. 21.506 m²

AUSTRIA TREND HOTEL ANANAS

AUSTRIA TREND HOTEL ANNA

Hotel Renaissance Vienna

Wer im Renaissance Wien übernachtet, wird aufgrund des Standortes zwangsläufig zum Entdecker. Die äusserst attraktive Lage zwischen Wiener Innenstadt und Schloß Schönbrunn, mit der U-Bahn Linie U4 direkt vor der Tür, macht das Renaissance nicht nur für Geschäftsreisende zu einem perfekten Standort. Wer das Renaissance besucht staunt über das gekonnte Crossover-Design aus Moderne und Klassik, das wir „Rocking Baroque" nennen und begibt sich auf eine Entdeckungsreise wie im Orient-Express von Paris über Wien bis Konstantinopel. Der 15. Bezirk zählt mittlerweile zu einem der hipsten Bezirke Wien.

Guests staying at the Renaissance Vienna cannot help but become explorers given the hotel's location. The extremely attractive location between Vienna's city centre and Schönbrunn Palace, with the U4 underground line on the hotel's doorstep, makes the Renaissance a perfect location not just for business travellers. Guests at the Renaissance can marvel at the skilful crossover of modernity and classicism, which we call "Rocking Baroque", and embark on a journey of discovery as if travelling through Vienna on the Orient Express en route from Paris to Constantinople. The 15th district is now one of the Austrian capital's trendiest areas.

Projektentwicklung
Project Development

Das Hotel besteht aus 309 Zimmern und Suiten, sowie einem attraktiven Full-Service Restaurant, 82 Tiefgaragenplätze, 9 Konferenz- und Veranstaltungsräume, sowie einen 200 m² großen Wellnessbereich und einen klimatisierten Fitnessraum. Das Hotel wurde 2021 von JP Immobilien erworben und hat sich unter der Marke Renaissance by Marriott am Wiener Hotelmarkt etabliert.

The hotel has 309 rooms and suites, as well as an attractive full-service restaurant, 82 underground parking spaces, and 9 conference and event rooms. It also boasts a 200m² wellness area and an air-conditioned gym. The hotel was acquired by JP Immobilien in 2021 and has established itself on the Viennese hotel market under the Renaissance by Marriott brand.

Liegenschaft / Asset	Grundstücksgröße / Plot Size	rd. 3.184 m²
	Fläche (BGF) / Gross Space	rd. 15.313 m²

RENAISSANCE

R
RENAISSANCE

Hotel Altstadt Vienna

Ein wertvoller Ort - Das Altstadt Vienna befindet sich am Spittelberg, im Zentrum von Wien. In einem altehrwürdigen Patrizierhaus beherbergt das Hotel 62 Zimmer und Suiten. Allesamt anders, spannend und inspirierend, am Spittelberg. Im urbanen kreativen 7. Bezirk gelegen, präsentiert sich das Altstadt Vienna als ideales Refugium und ist gleichzeitig Ausgangspunkt für das Erhaschen des Wiener Lebensgefühls. Dieser einzigartige Standort spiegelt den pittoresken und künstlerischen Bezirk wider.

A precious place – the Altstadt Vienna is located in Spittelberg, in the centre of Vienna. The boutique hotel, based in a venerable patrician house, has 62 rooms and suites. Each is different, exciting and inspiring. Located in the urban and creative 7th district, the Altstadt Vienna presents itself as an ideal retreat and at the same time as a starting point for embracing the Viennese lifestyle. This unique location reflects the picturesque and artistic district around it.

Projektentwicklung
Project Development

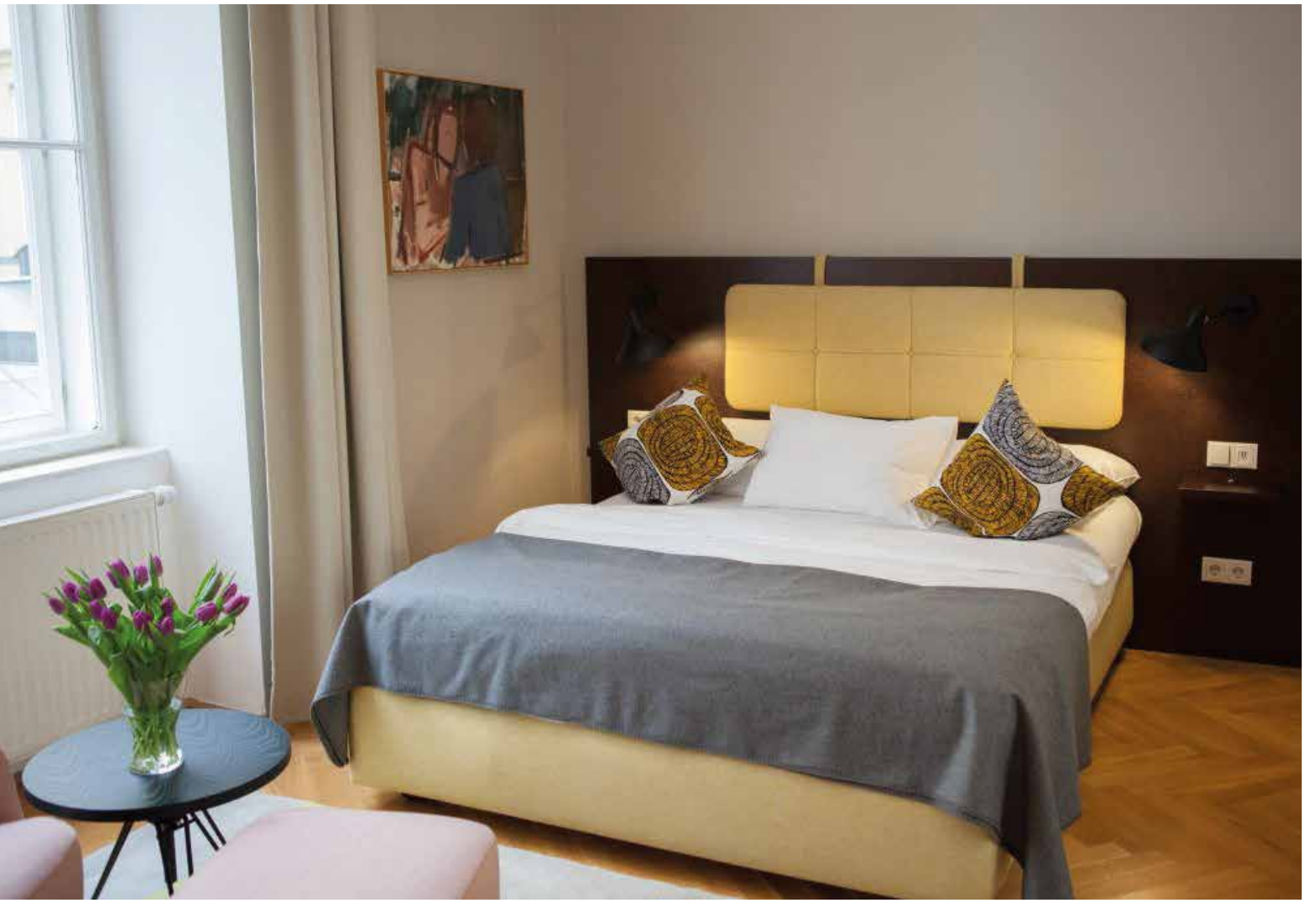
Das Boutique Hotel Altstadt Vienna verfügt über 62 Zimmer und Suiten, die allesamt einzigartig sind. Vielfältig präsentieren sich die Zimmer und Suiten des Boutique-Hotel Altstadt Vienna. Ob von weltberühmten Architekten wie Matteo Thun oder von zeitgenössischen Modestars wie Lena Hoschek entworfen, kein Wohnraum gleicht dem anderen. Eines haben Sie jedoch alle gemeinsam: Die berühmte Wiener Gemütlichkeit.

The Altstadt Vienna has 62 rooms and suites, all of which are unique. The rooms and suites of the boutique hotel Altstadt Vienna have all been given their own individual design. Whether the work of world-famous architects such as Matteo Thun or contemporary fashion designers such as Lena Hoschek, no two living spaces are alike. But they all have one thing in common: that famous Viennese cosiness.

Liegenschaft / Asset	Grundstücksgröße / Plot Size	rd. 2.720 m²
	Fläche (BGF) / Gross Space	rd. 3.753 m²

ALTSTADT VIENNA

beauty lies within



Die Josefine Vienna

Zwischen Naschmarkt und Mariahilfer Straße liegt Die Josefine, von außen ein unscheinbares Objekt, innen, das pulsierende Wien der 20er-Jahre. Das kleine, aber feine Boutique-Hotel im 6. Wiener Bezirk wird ein Juwel und gesellschaftlicher Hotspot für all jene, bei denen Genuß und Lebensfreude einen hohen Stellenwert haben. Die Josefine ist ein Hotel ohne Kompromisse, was die Qualität und die darin verarbeiteten Materialien betrifft.

Between Naschmarkt and Mariahilfer Straße lies the Josefine, an inconspicuous building from the outside, but inside, the pulsating Vienna of the 1920s. This small but perfectly formed boutique hotel in Vienna's 6th district will be a jewel and ideal hotspot for visitors to the city who are looking for a good time. No compromises have been made in terms of quality and materials at the Josefine

Projektentwicklung
Project Development

Die Josefine wird im Herbst 2021 die Türen öffnen und einen neuen Meilenstein für Boutique-Hotels in Wien setzten. Die Hotelzimmer und Suiten kombiniert mit den individuellen und vielversprechenden öffentlichen Bar- und Restaurantbereichen, lassen den Gast in in eine Vergangenheit eintauchen, die gekonnt ins Hier und Jetzt transformiert wurde.

The Josefine will open its doors in autumn 2021 and set a new standard for boutique hotels in Vienna. The hotel rooms and suites, combined with the individual and exciting public bar and restaurant areas, immerse guests in a past that has been skilfully transformed into the here and now

Liegenschaft / Asset	Grundstücksgröße / Plot Size	rd. 400 m²
	Fläche (BGF) / Gross Space	rd. 1.894 m²

Bikini Island & Mountain Hotel Mallorca

Das attraktive Objekt liegt im Küstenort Port de Sóller. Port de Sóller ist mit seiner romantischen Hafenbucht ein Kleinod unter Mallorcas Orten. In wenigen Minuten ist die Hafenpromenade mit seinen unzähligen Cafés und kleinen Geschäften erreichbar. Neben der Straßenanbindung besteht auch eine Straßenbahnverbindung. Weiters gibt es anspruchsvolle Wanderwege, Mountain-Bike-Strecken und die geschützte Bucht lädt zum Schwimmen ein.

This attractive property is located in the coastal village of Port de Sóller, one of Majorca's gems with its romantic bay. The harbour promenade with its countless cafés and shops is just a few minutes away by road or tram. The local area also offers challenging hiking trails and mountain bike routes, while the sheltered bay is an inviting place for a swim.

Projektentwicklung
Project Development

Das Hotel besteht aus 114 Zimmern sowie einem attraktiven Full-Service-Restaurant, 2 angrenzenden Veranstaltungsräumen, Außenbereich mit Pool, Poolbar und Poo Restuarant. Das Hotel wurde im Winter 2017/2018 revitalisiert bzw. umgebaut. Die Gründer von 25hours haben dieses Hotel weiterentwickelt und DREIMETA war für das Design verantwortlich. Das Hotelkonzept ist auf Erwachsene ausgerichtet. Jugendliche ab 14 Jahren sind als Gäste im separaten Zimmer ebenfalls willkommen.

The hotel has 114 rooms as well as an attractive full-service restaurant, two adjoining function rooms and an outdoor pool area complete with pool bar and restaurant. Renovation work and upgrades were carried out in winter 2017/2018. The founders of 25hours have been working on the development of this hotel with DREIMETA responsible for the design. The hotel concept is geared towards adults. Teenagers from the age of 14 staying in a separate room are also welcome

	Grundstücksgröße / Plot Size	rd. 5.700 m²
Liegenschaft / Asset	Fläche (BGF) / Gross Space	rd. 5.600 m²

HOTEL

The Hoxton Vienna

Das Gewerbehaus diente ursprünglich als Bürogebäude der Sektion Gewerbe der Wiener Wirtschaftskammer – daher auch der Name. Erbaut wurde das Objekt von Carl Appel 1952 bis 1954. Das Gewerbehaus ist für ein Hotel geschaffen wie kein zweites Objekt. Die 8 Stockwerke, der Vorplatz und die großzügigen öffentlichen Beriche schreien förmlich nach einer Revitalisierung des Objektes als Hotel und als öffentlicher Treffpunkt. Die an den 3. und 1. Bezirk angrenzende Lage tut ihr übriges.

The Bikini Hotel will ultimately consist of four building structures, divided into 36 hotel rooms and 33 apartments. The founders of 25hours have been working on the development of this hotel with DREIMETA responsible for the design. The overall planning is being handled by Monoplan. The hotel concept is geared towards adults. Teenagers from the age of 14 staying in a separate room are also welcome.

Projektentwicklung
Project Development

Das Hoxton vereint nicht nur 196 Zimmer und Suiten, sondern auch mehrere niederschwellige F&B-Konzepte, vom Sandwich-Shop bis zum Eissalon, von der Lobby-Bar bis zur Dachterrasse. Nicht zu vergessen ist der große Eventbereich, der sehr individuell genutzt werden kann. Das Hoxton wird 2023 eröffnen und dann seiner Zeit noch voraus sein.

The Hoxton not only combines 196 rooms and suites, but also several affordable F&B concepts, including sandwich bar, ice cream parlour, lobby bar and roof terrace. Not forgetting the large event area, which can be individually configured to suit guests' requirements. The Hoxton will open in 2023, in a building that will still be ahead of its time.

Liegenschaft / Asset	Grundstücksgröße / Plot Size	rd 1.935 m²
	Fläche (BGF) / Gross Space	rd 8.494 m²

GEWERBEHAUS
PARALLEL
VIENNA 2020
SEPTEMBER 22ND–27TH
RUDOLF-SALLINGER-PLATZ 1

SHAKE

Elektro

Indigo Vienna

Das Objekt befindet sich im nördlichen Teil des In-Bezirks Margareten, direkt gegenüber dem Wienfluss und der U-Bahn-Station U4 Pilgramgasse. Die Nähe zu Mariahilf, sowie die direkte Anbindung zur Inneren Stadt unterstreicht die zentrale Lage der Liegenschaft im derzeit am dichtesten bebauten Bezirk Wiens. Wortwörtlich um's Eck befindet sich das berühmte Schlossquadrat bzw. der Margaretenplatz, auf dem sich nicht nur gerne Einheimische, sondern auch viele Touristen tummeln. Nach einem kurzen Spaziergang gelangt man zum fast schon historischen Wiener Naschmarkt, der an dieser Stelle auch nicht unerwähnt bleiben soll.

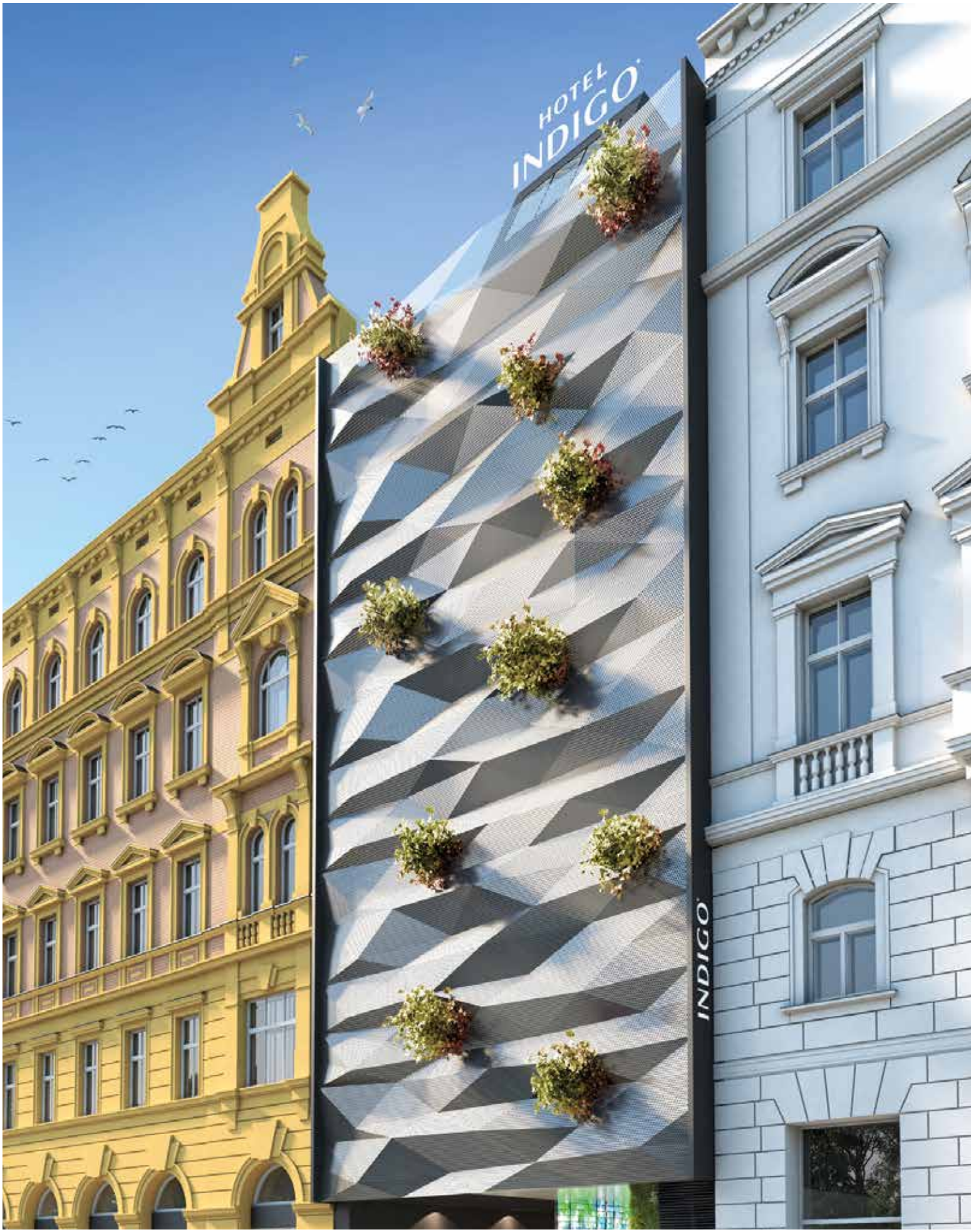
This property is located in the northern part of the up-and-coming Margareten district, directly opposite the Wien river and the U4 underground station Pilgramgasse. The proximity to Mariahilf, as well as the direct connection to the city centre, underlines the central location in what is now the most densely built-up district of Vienna. The famous Schlossquadrat and Margaretenplatz, a popular hang-out for locals and tourists alike, are literally round the corner. Also just a short stroll away is the Naschmarkt, practically a Viennese institution.

Projektentwicklung
Project Development

Die Hotel Marke Indigo nimmt mit ihrer frischen, urbanen Philosophie den Gedanken "Leisure in the City" perfekt auf. Coole Unaufgeregtheit trifft den Puls der Zeit, sodass jede Reise eine Entdeckung ist. Nicht nur das Hotelzimmer und die niederschwelligen F&B-Konzepte, sondern auch jeder einzelne Indigo-Standort ist einen Besuch wert. Das Indigo Wien ist unscheinbar auf den ersten Blick. Auf den zweiten Blick eine stylische Oase in der Stadt!

With its fresh, urban philosophy, the Indigo hotel brand perfectly captures the concept of "Leisure in the City". Cool nonchalance combines with an on-trend mood, making every trip a discovery. It is not just the hotel rooms and affordable F&B concepts, but also each individual Indigo location that is worth a visit. The Indigo Vienna might be unremarkable at first glance, but the exterior conceals a stylish oasis in the heart of the city

Liegenschaft / Asset	Grundstücksgröße / Plot Size	rd 4.227 m²
	Fläche (BGF) / Gross Space	rd 7.489 m²


HOTEL
INDIGO
INDIGO

HOTEL
INDIGO
HOTEL
INDIGO

HOTEL
INDIGO

Bikini Island & Mountain Hotel Zermatt

Aus dem bestehenden Hotel Antares wird ein Bikini Island & Mountain Resort. Dieses neue Skiresort wird über rund 75 Zimmer verfügen, die allesamt einen künftig unverbaubaren Blick auf das Matterhorn haben. Die nächste Seilbahn ist nur 20 Meter entfernt und bringt Skifahrer und Wanderer in wenigen Minuten auf das Klein Matterhorn bzw. in das Herz des Zermatter Skigebietes. Aufgrund der Nähe des Resorts zur Seilbahn handelt es sich um eines von wenigen Ski-In-Ski-Out-Resorts in Zermatt. Das Bikini Island & Mountain Resort wird aus drei unterirdisch verbundenen Baukörpern bestehen und über eine dreigeschoßige Sonnenterrasse für Après Ski verfügen.

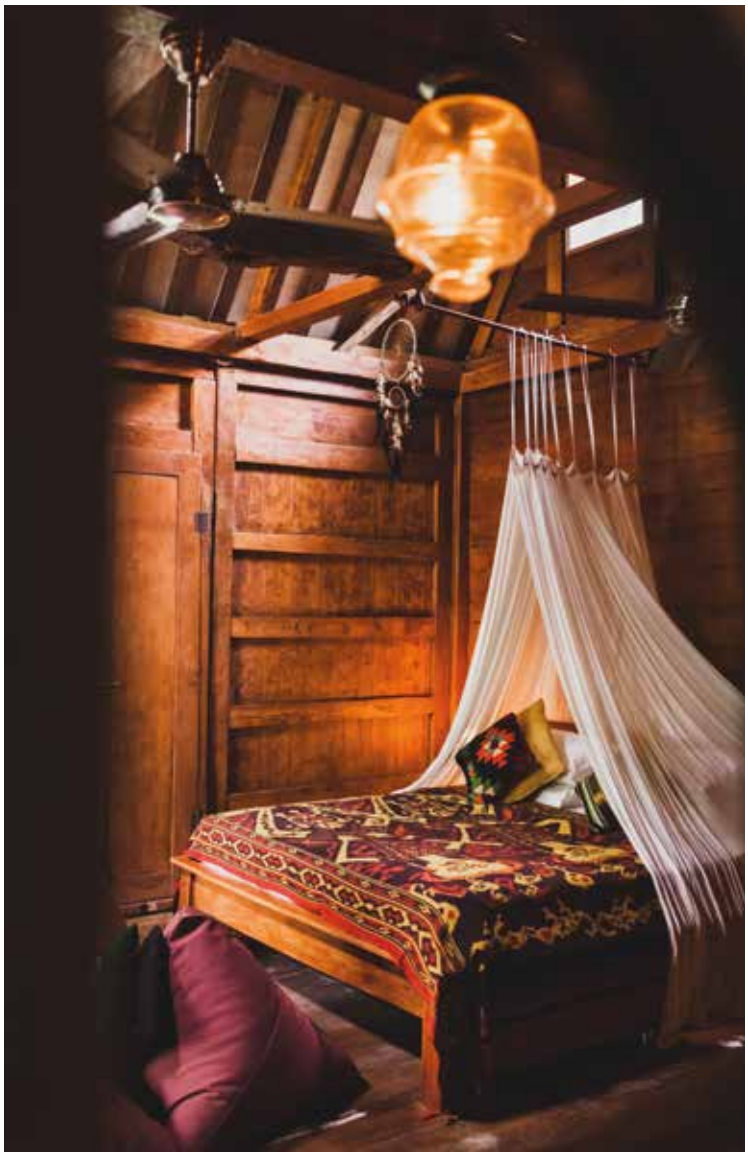
The existing Antares Hotel is being converted into a Bikini Island & Mountain Resort. This new ski resort will have around 75 rooms, all of which will enjoy an unspoiled view of the Matterhorn now and in the future. The nearest cable car is a mere 20 metres away, taking skiers and hikers up the Klein Matterhorn or into the heart of the Zermatt ski area in a matter of minutes. Because of the resort's proximity to the cable car, it is one of only a few ski-in ski-out resorts in Zermatt. The Bikini Island & Mountain Resort will consist of three structures connected with each other underground, and will have a three-storey sun terrace for après-ski.

Projektentwicklung
Project Development

Das finale Bikini Hotel besteht aus vier Gebäudekörpern, aufgeteilt auf 36 Hotelzimmer und 33 Apartments. Die Gründer von 25hours haben dieses Hotel weiterentwickelt und DREIMETA war für das Design verantwortlich. Die Gesamtplanung wird von Monoplan abgewickelt. Das Hotelkonzept ist auf Erwachsene ausgerichtet. Jugendliche ab 14 Jahren sind als Gäste in einem separaten Zimmer ebenfalls willkommen.

The Bikini Hotel will ultimately consist of four building structures, divided into 36 hotel rooms and 33 apartments. The founders of 25hours have been working on the development of this hotel with DREIMETA responsible for the design. The overall planning is being handled by Monoplan. The hotel concept is geared towards adults. Teenagers from the age of 14 staying in a separate room are also welcome.

Liegenschaft / Asset	Grundstücksgröße / Plot Size	rd. 2.473 m²
	Fläche (BGF) / Gross Space	rd. 4.060 m²



UFFICIO

Vienna Grand Hotel Trieste

Eine Reise von Wien nach Triest ist wie Nachhause kommen. Die Architektur, die Lebensqualität, die Geselligkeit, die Nähe zum Wasser und nicht zu vergessen die Geschichte vereinen die beiden Städte, Wien und Triest. All das sind Gründe, warum sich JP Immobilien für Triest und schlussendlich auch für die Piazza Vittorio Veneto entschieden hat. Dem Vorplatz, dessen Vitalisierung im Fokus dieses Hotelprojekts steht, wird mit niederschwelligen F&B-Konzepten Leben eingehaucht. Der Standort soll durch die Kombination aus Hotel und Residenzen nachhaltig belebt werden.

Travelling from Vienna to Trieste is like coming home. The architecture, the quality of life, the joie de vivre, the proximity to water and, not least, the history, unite the two cities of Vienna and Trieste. All these are reasons for JP Immobilien choosing Trieste and ultimately the Piazza Vittorio Veneto. New life will be breathed into this piazza in front of the hotel with the inclusion of a range of affordable F&B concepts. The combination of hotel and housing is intended to revitalise the local area for the long term.

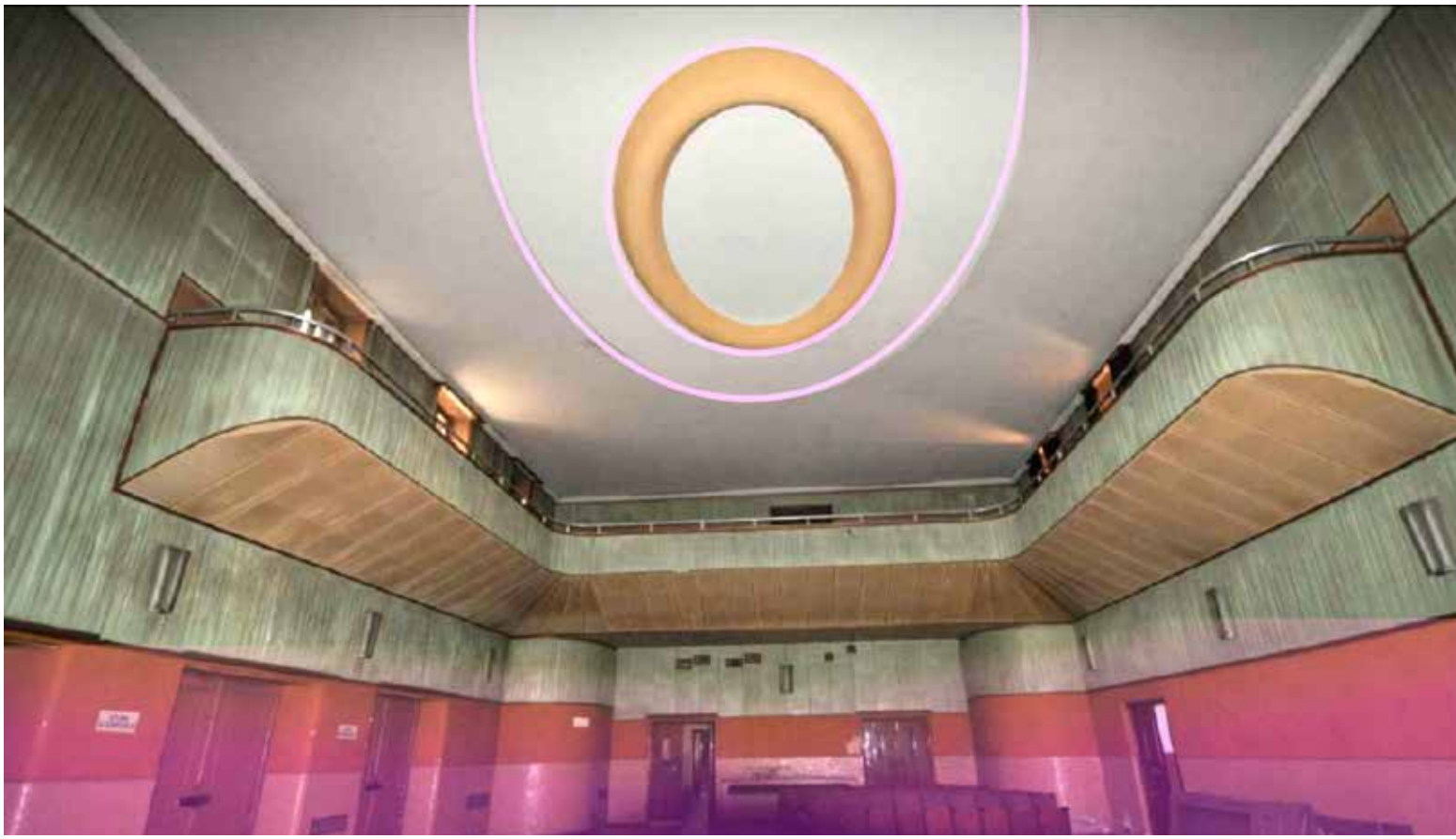
Projektentwicklung
Project Development

Der gesamte Palazzo Vittorio Veneto wird über 159 Zimmer und Suiten, mehrere Bars, Restaurants, Cafés und Geschäfte beinhalten sowie ein Kino verfügen, in welchem bereits die Filmfestspiele von Triest abgehalten wurden. Neben unserer Projektentwicklung des Grand Hotels, gibt es in den nächsten Jahren städtische und regionale Entwicklungspläne, wie den Hafenausbau für Kreuzfahrtschiffe oder die Erneuerung der Bahnverbindungen zwischen Venedig und Triest.

Once complete, the Palazzo Vittorio Veneto/Palazzo delle Poste will be home to 159 hotel rooms and suites, several bars, restaurants, cafés and shops as well as a cinema, which has already hosted the Trieste Film Festival. In addition to our Grand Hotel project, urban and regional development plans are also in place for the coming years including the expansion of the port to accommodate cruise ships and the upgrading of the rail link between Venice and Trieste.

Liegenschaft / Asset	Grundstücksgröße / Plot Size	rd. 2.800 m²
	Fläche (BGF) / Gross Space	rd. 19.500 m²

Vienna
GRAND
TRIESTE



Stand: Juni 2021
As of June 2021

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen sowie die abgebildeten Grundrisse samt Einrichtungsgegenständen dienen nur zu Illustrationszwecken.

No liability is assumed for the correctness and completeness of the information. The animated buildings, photos and graphic representations contained therein, as well as the floor plans shown including furnishings, are for illustration purposes only.

JP Immobiliengruppe Verwaltung GmbH
A-1060 Wien, Lehargasse 7

Tel +43 1 596 60 20 0
Fax +43 1 596 60 20 500

office@jpi.at
www.jpi.at