SIE HABEN, WIR KAUFEN.

VON ZINSHAUS
BIS NEUBAU.

JP

Wir haben
was
für Sie.

JP IMMOBILIEN

DAS UNTER-NEHMEN

Die JP Immobilien Gruppe wurde vor mehr als 26 Jahren von den Geschäftspartnern und Freunden Daniel Jelitzka und Reza Akhavan gegründet und zählt heute zu den aktivsten und erfolgreichsten Marktteilnehmern der österreichischen Immobilienwirtschaft.

Was uns besonders wichtig ist: Sie ist bis heute eigentümergeführt und somit gänzlich unabhängig.

Wir leben den Grundsatz „Real Estate Business is People Business“ und deshalb werden alle Kund*innen persönlich betreut. Wir stecken all unsere Erfahrung, unser Know-how und unsere Kompetenz in nachhaltige immobilienspezifische Lösungen, zum Wohle unserer Kunden.

REZA AKHAVAN
Geschäftsführender Gesellschafter

MAG. DR. DANIEL JELITZKA, MRICS
Geschäftsführender Gesellschafter

ALT-BAU

„Wir sind davon überzeugt, dass sich Investitionen in Zinshäuser lohnen und alles dafür getan werden sollte, diese Juwelen zu erhalten.“ Reza Akhavan

Die JP Immobilien Gruppe ist als Investor mit dem Fokus auf Zinshäuser/Mietwohnhäuser erfolgreich tätig und verfügt über ein Zinshausportfolio mit einer Gesamtfläche von derzeit 250.000 m².

Wir nehmen uns mit Leidenschaft, jahrelanger Erfahrung und viel Fingerspitzengefühl Ihrer Immobilie an. Der Erhalt des Altbaubestandes beeinflusst das Wohngefühl einer Gegend und das gesamte Stadtbild nachhaltig. Ein respektvoller Umgang mit Zinshäusern liegt uns darum besonders am Herzen.

MAG. (FH) MICHAEL JANECEK, MSc
Bereichsleitung Assetmanagement
und Investment, Prokurist
T: +43 1 596 60 20
mj@jpi.at

BASTIAN JANISCH
Ankauf
T: +43 1 596 60 20 670
M: +43 676 840 063 670
bj@jpi.at

WIR SUCHEN:

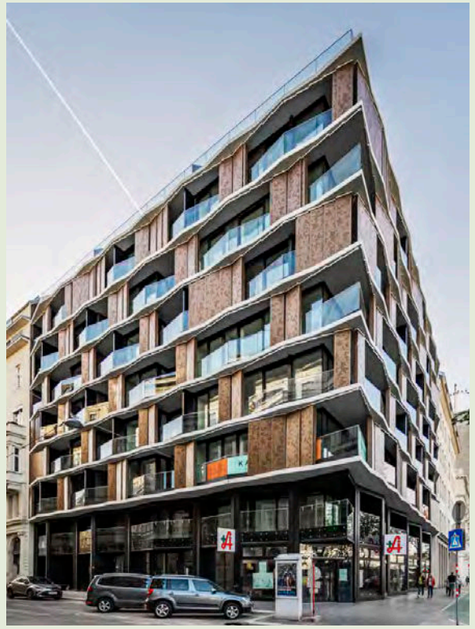
ZINSHÄUSER SOWIE WOHNUNGSEIGENTUMSANTEILE

→ LAGE	Alle Lagen, wobei innerstädtisch (Wien: Bezirke 1-9) bevorzugt wird; vereinzelt auch Graz, Krems und Wien-Umgebung
→ GRÖSSE	Keine Mindestgröße, wobei ab 500 m² bevorzugt wird
→ ZUSTAND	Jeder Zustand
→ DG-AUSBAUPOTENTIAL	Nicht erforderlich
→ LEERSTANDSQUOTE	Nicht maßgeblich
→ OBJEKTE	Alleineigentum, Minderheitsanteile als auch Wohnungseigentumsobjekte

NEU-BAU

„Wir wollen am Puls der Zeit planen und Wohnbedürfnisse früher als andere erkennen.“

Daniel Jelitzka



Kayser, Franz-Josefs-Kai 51, 1010 Wien

Seit 1996 ist die JP Immobilien Gruppe als Developer / Bauträger im frei finanzierten Bereich tätig und errichtet jährlich zwischen 200 und 500 Wohnungen, Hotels sowie Gewerbeobjekte in Wien.

Wir begleiten unsere Bauträgerprojekte von der Planung über die Einreichung und Bauphase bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe.

ING. JÜRGEN WAGNER, MSc, BSc
Bereichsleiter Projektentwicklung
T: +43 1 596 60 20
juw@jpi.at

MAG. PATRIK ADLER, LL.M.
Ankauf
T: +43 1 596 60 20 619
M: +43 676 840 063 619
pa@jpi.at

WIR SUCHEN:

LIEGENSCHAFTEN ALLGEMEIN

→ **Lage**	Wien samt Umgebung (Wien binnen 30‘ mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar)
→ **Erzielbare Nutzfläche:**	zumindest 2.500 m²

LIEGENSCHAFTEN MIT BESTAND

- → Grundstücke mit baulichem Entwicklungspotential
- → Abbruch/Neubau – genehmigungsfähige Abbruchobjekte
- → Ehemalige Gewerbeliegenschaften jeder Größe

HOSPITALITY

„Hotels sind die emotionalste Form des Wohnens.“

Gebhard Schachermayer

The Guesthouse Vienna

JP Hospitality realisiert und managt herausragende Hotelimmobilien in den bekanntesten und beliebtesten Städten und Regionen Europas. Dabei legen wir größten Wert auf die Schaffung ökonomisch und ökologisch nachhaltiger Projekte mit großem Entwicklungspotential und hoher Rendite. Ganz gleich, ob Sie Investor, Verkäufer oder Käufer einer Hotelimmobilie sind, wir bieten Ihnen in der Zusammenarbeit mit JP Hospitality Kompetenz, Know-how, Professionalität und Engagement.

GEBHARD SCHACHERMAYER
Geschäftsführer Hospitality
T: +43 1 596 60 20
gs@jpi.at

ALEXANDER ZEMINA, MSc
Associate Investment Manager
T: +43 1 596 60 20 698
M: +43 676 840 063 698
az@jpi.at

UNSERE LEISTUNGEN:

→ Projektentwicklung
→ Liegenschaftsverwaltung
→ Betreibung & Management
→ M&A / Transaktionsmanagement

WIR SUCHEN:

HOTELS

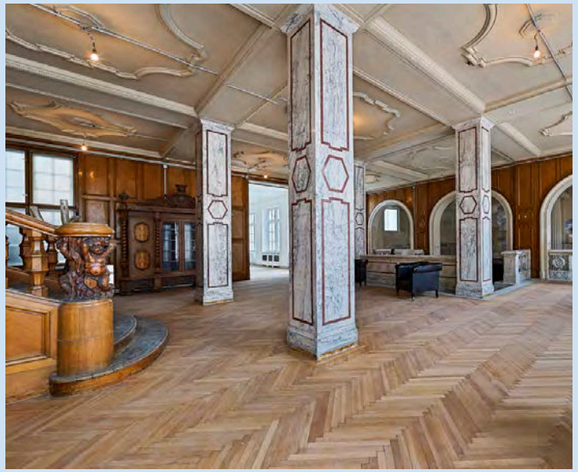
→ Zimmeranzahl	Städte: 90-240 Resorts: 50-160
→ Gesamt-Investitionsvolumen	€ 10 - € 40 Millionen
→ Hotel-Status	Bestehende Hospitality-Assets mit entsprechender Widmung
→ Segment	Freizeit & Business
→ Umgebung	Europa

UNSER VERSPRECHEN

Mit dem Verkauf Ihrer Immobilie beginnt ein neuer, entspannter Lebensabschnitt. Vertrauen Sie auf über 26 Jahre Erfahrung, Immobilien-Expertise und Handschlagqualität.

Wir kaufen Liegenschaften ohne Einschränkungen. Wir nehmen Ihnen gerne alles ab – und Sie verwirklichen Ihre Träume. Wir schätzen den Wert Ihrer Immobilie und machen Ihnen gerne unkompliziert ein attraktives Angebot. JP Sorglospaket inklusive, versteht sich.

UND SIE GENIESSEN IHR LEBEN.



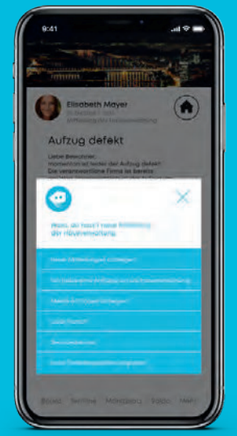
JP Wir haben was für Sie.

puckst Du schon?

Ich bin's – puck, der gute Geist, der Hausverwaltungen und Bewohner von Immobilien miteinander verbindet. Und Kommunikation ist alles. Vor allem, wenn's ums Wohnen geht.

Ob Baustellen-Updates, Grätzl News, Marktplatz oder direkte Kommunikation mit Deiner Hausverwaltung. Mit puck hast Du Deine Wohnung in der Hosentasche.

Und mit der Hardware von puck, dem puck Board und der puck Box bieten wir Dir weitere nützliche Services.



Meins – Dein 24/7-Hausverwaltungsservice

Der Lift steckt oder Du hast eine allgemeine Frage an Deinen Verwalter? Mit der Benachrichtigungsfunktion in Deiner puck App kannst Du schnell Schäden melden und Fragen stellen.

Außerdem findest Du hier wichtige Mitteilungen, Ankündigungen und Termine Deiner Hausverwaltung auf einen Blick.

Mit der digitalen Dokumentenablage stellt Dir puck auf einen Klick alle relevanten Unterlagen, wie Betriebskostenvorschreibung und -abrechnung, Gebäudepläne, uvm, zur Verfügung.

Die puck Box,
am Beispiel Pramergasse 16

Das
puck Board

puckst Du – Dein direkter Draht zu Deinen Nachbarn

Die Kommunikationsdrehscheibe in der puck App vernetzt Dich direkt mit Deinen Hausgenossen. Tausche Dich aus, organisiere Veranstaltungen oder nutze den puck Marktplatz für das Aus-/Verborgen oder den Kauf/Verkauf.

puck News

Ob Fotos zur Baustelle*, Informationen zum Baufortschritt*, nützliche Tipps zu Deiner Wohngegend, Spezialangebote oder lokale Nachrichten – puck hält für Dich spannende Informationen bereit.

puck Box – Dein Paketkasten

Die Paketannahmestelle im Haus ist 24/7 für alle Lieferanten verfügbar. Und wenn Du eine Sendung erhältst, informiert Dich puck über eine Push-Nachricht.

puck Board – Infos am Digitalen Schwarzen Brett in deinem Haus

Das digitale Schwarze Brett versorgt Dich mit Mitteilungen und Terminen der Hausverwaltung, mit den aktuellen Wetterdaten und den An-/Abfahrtszeiten der Öffis in Deiner unmittelbaren Umgebung.

* Nur bei Neubauprojekten verfügbar

Wir haben
was
für Sie.

JP IMMOBILIEN

Lehargasse 7, 1060 Wien | Telefon: +43 1 596 60 20 | Email: office@jpi.at | jpi.at