

IMMOBILIEN- VERMARKTUNG

Real Estate Brokerage



Wir haben
was
für Sie.

JP IMMOBILIENGRUPPE
REAL ESTATE GROUP



IHR PARTNER AUF AUGENHÖHE

*Your partner
on equal terms*

Sie wollen Ihr ersehntes Zuhause finden? Sie suchen eine Vorsorge- wohnung oder möchten Ihre Gewerbeimmobilie bestmöglich vermarkten? Sie wollen andere Immobilienträume mit höchstem Anspruch verwirklichen? Wenn es um Immobilien mit Charakter und zukunftsweisende Visionen geht, stehen wir stets mit fundiertem Know-how und vollem Einsatz an Ihrer Seite. Und das bereits seit 1996.

Was dürfen Sie von uns erwarten?

Die Zusammenarbeit mit einem der führenden Immobilienunternehmen Österreichs. Zugleich setzen Sie mit uns auf eine vielfach ausgezeichnete Marke der europäischen Immobilienwirtschaft – und auf ein Team, das Immobilien nicht nur versteht, sondern lebt.

Ob als Bauträger, bei Investments und Zinshäusern, im Asset Management oder im Hotelbereich – unser Portfolio ist so vielfältig wie Ihre Ansprüche. Das bedeutet für Sie: gebündeltes Know-how, kurze Wege, maßgeschneiderte Lösungen – alles aus einer Hand. Wien ist unsere Heimatregion: Wir kennen den urbanen Markt, verstehen die Menschen – und denken Immobilien immer im großen Zusammenhang.

Jedes Projekt sehen wir als Chance, gemeinsam mit Ihnen neue Perspektiven zu schaffen. Wir denken vorausschauend, handeln nachhaltig und legen Wert auf Konzepte, die sich langfristig bewähren – und zu Ihnen passen. Dabei setzen wir konsequent auf Qualität, Innovation und Persönlichkeit. Wir freuen uns schon jetzt auf eine baldige erfolgreiche Zusammenarbeit – und auf alles, was wir gemeinsam bewegen können.

Are you ready to find your dream home? Are you searching for an investment apartment or looking to optimally market your commercial property? Do you want to turn other property dreams into reality – with the highest standards? When it comes to properties with character and pioneering vision, we are always at your side with in-depth expertise and unwavering commitment. And have been since 1996.

What can you expect from us?

Collaboration with one of the leading real estate companies in Austria. By working with us, you place your trust in a European real estate brand that has won numerous awards – and in a team that not only understands real estate, but truly lives it.

Whether in property development, investment and rental properties, asset management, or the hotel sector – our portfolio is as diverse as your needs. What this means for you is concentrated expertise, streamlined processes, and tailor-made solutions – all from a single source. Vienna is our home region: We know the urban market, we understand the people – and we always see property as part of the bigger picture.

We see every project as an opportunity to open up new horizons with you. We think ahead, act sustainably, and focus on concepts that stand the test of time – and fit you perfectly. Our approach is guided by a consistent commitment to quality, innovation, and individuality. We look forward to a fruitful partnership – and to everything we can achieve together.



*Ihr gestecktes Immobilienziel gibt die Richtung vor.
Wir sorgen für den richtigen Weg dorthin.
Your real estate goal sets the course.
We make sure you're on the right path.*

MEHRWERT FÜR IHRE IMMOBILIE

*Added value
for your property*

Von der Strategie zum Erfolg. Mit Konzept und Klarheit.

Sie wollen Ihre Immobilie erfolgreich am Markt positionieren? Unsere durchdachten Konzepte bieten Ihnen präzise Prozesse mit Substanz – in wirtschaftlicher ebenso wie in kreativer Hinsicht. Unser Fokus: Ihre Immobilie attraktiv sichtbar zu machen – mit Klarheit in der Strategie, Sorgfalt in der Umsetzung und einem sicheren Gespür für das gewisse Etwas. Perfekte Immobilienvermarktung, die Sie ans gewünschte Ziel bringt, beginnt mit der richtigen Kommunikation. Deshalb nehmen wir uns gleich vom Start weg viel Zeit für das eingehende persönliche Gespräch mit Ihnen.

Gemeinsam entwickeln wir eine individuelle Vermarktungsstrategie, die optimal zu Ihrem Objekt passt. Denn jede Assetklasse braucht maßgeschneiderte Expertise – Wohn- und Gewerbeflächen genauso wie Anlageobjekte. Ob strategische Markendefinition, gezielte Werbung oder exklusive Platzierung am Markt: Wir sorgen dafür, dass Ihre Immobilie genau jene Identität und Aufmerksamkeit bekommt, die sie verdient.

→ Wohnraumvermarktung – für Menschen, die mehr als vier Wände suchen oder bieten.

Ein Zuhause ist weitaus mehr als ein Dach über dem Kopf. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, Leben und Wachsen. Genau deshalb liegt uns die Vermittlung von hochwertigem Wohnraum besonders am Herzen. Ob Mietwohnung, Eigentumswohnung, Einfamilienhaus, Villa oder Grundstück – wir bringen Menschen zusammen, die zueinander passen: Mit Erfahrung, Fingerspitzengefühl, exzellenter Beratungskompetenz und einem klaren Blick auf den Markt. Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Wir kümmern uns um alles – von der optimalen Präsentation bis zur reibungslosen Abwicklung.

From strategy to success. With vision and clarity.

Do you want to successfully position your property on the market? Our carefully designed concepts provide precise processes with real substance – from both a financial and creative perspective. We focus on making your property stand out – with a clear strategy, meticulous execution, and an eye for that certain something. Effective real estate brokerage that takes you where you want to go starts with the right communication. That's why we take plenty of time to get to know you in a meaningful personal conversation, right from the beginning.

Together, we develop an individual brokerage strategy that is optimally suited to your property – because every asset class requires tailored expertise, whether residential, commercial, or investment properties. From strategic brand definition and targeted advertising to exclusive market placement – we give your property the identity and visibility it deserves.

→ Residential brokerage – for people seeking or offering more than just four walls.

A home is far more than just a roof over your head. It's a place to feel good, live life to the fullest, and grow. This is why helping to market high-quality residential space is so important to us. From rental apartments and condo apartments to single-family homes, villas, and plots of land – we bring the right people and the right properties together. With experience, finesse, outstanding advisory expertise, and a clear view of the market. Are you looking to sell or rent out your property? We take care of everything – from the perfect presentation to seamless execution.



→ Gewerbeflächen – wir denken mit und weiter.

Büros, Geschäftsflächen, Pop-up-Stores oder Industrieobjekte – jedes Gewerbe hat seine ganz eigenen Anforderungen. Und genau darauf sind wir präzise eingestellt. Unsere spezialisierte Gewerbeabteilung sorgt dafür, dass alle Zahnräder perfekt ineinandergreifen. Wir vermitteln nicht einfach nur das für Sie optimale Objekt – wir begleiten Sie methodisch bei jedem Schritt, von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus. Auch beim Standortwechsel sind wir Ihr erfahrener Ansprechpartner – damit alles genauso läuft, wie es soll.

→ Anlageobjekte – Ihre Zukunft in besten Händen.

Wer sein Geld in Immobilien investiert, sucht vor allem eines: Sicherheit. Und diese langfristig. Wir wissen, worauf es ankommt, um Ihre Vorsorge- wohnung zur zukunftssicheren und inflationsbeständigen Wertanlage zu machen. Von der Auswahl des richtigen Objekts über die optimale Ausstattung bis hin zur vertraglichen Abwicklung, der professionellen und markt- orientierten Vermietung oder der Bonitätsprüfung der Mieter:innen – wir kümmern uns um jedes Detail, damit Sie sich entspannt auf Ihr Investment- ziele fokussieren und über die Schaffung bleibender Werte freuen können. Darüber hinaus bieten wir Ihnen auch eine zuverlässige Hausverwaltung für Ihre vermieteten Objekte – damit Sie sich ebenso optimal betreut fühlen wie Ihre Mieter:innen.



→ Commercial space – we plan with insight and foresight.

Whether offices, retail space, pop-up stores, or industrial properties – every industry has its own unique requirements. And we are perfectly prepared to meet them. Our specialised commercial real estate team ensures that everything runs like clockwork. We don't just match you with the right property – we support you every step of the way, from the initial viewing to handing over the keys, and beyond. We are also your experienced partner when it comes to relocating – so that everything goes smoothly.

→ Investment properties – putting your future in expert hands.

Those who invest in real estate are looking for one thing above all: security. And they want it to last. We know what it takes to turn your investment apartment into a future-ready and inflation-proof asset. From selecting the right property and ensuring it offers optimal features to managing contracts, professional and market-oriented leasing, and tenant credit checks – we take care of every detail so that you can relax, focus on your investment goals, and take pride in creating lasting value. We also offer dependable property management for your rental properties – giving you the same piece of mind as your tenants.



UNSER LEISTUNGSKATALOG

Our range
of services

Von der Analyse bis zum Abschluss.
Alles aus einer Hand.

Beratung & Service

- Markt- und Konkurrenzanalyse
- Beratung bei der Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Zielgruppenanalyse auf Basis demoskopischer Daten und Studien
- Einheitenbezogene Budgetierung
- Beste Kontakte durch nationale und internationale Netzwerke
- Regelmäßiges Reporting
- Bonitätsprüfung der Kundinnen und Kunden
- Begleitende Betreuung bei der gesamten Abwicklung bis zur Wohnungsübergabe

Immobilien-Branding

- Strategische Positionierung des Objektes
- Ermittlung einer Unique Selling Proposition (USP)
- Definition eines visuellen Erscheinungsbildes
- Naming
- Logodesign und Anwendung

Werbung & PR

- Gestalten und Anbringen von Bautafeln, Transparenten und beleuchteten Baucontainern am Point of Sale
- Erstellung professioneller 3D-Visualisierungen
- Erstellung eines maßstabsgetreuen Echtmodells
- PR-Arbeit bzw. Pressegespräche mit redaktioneller Berichterstattung in namhaften Medien
- Erstellung eines Mediaplans
- Bewerbung in Printmedien
- Online-Bewerbung
- Social-Media-Bewerbung
- Präsentation auf Immobilienmessen
- Veranstaltung von Kundenevents
- Erstellung von Direct Mailings

From analysis to closing.
All from a single source.

Advisory & service

- Market and competition analysis
- Guidance on construction and fit-out specifications
- Target group analysis based on demographic data and studies
- Unit-based budgeting
- Outstanding connections through our domestic and international networks
- Regular reporting
- Customer credit checks
- Ongoing support throughout the process, including the property handover

Real estate branding

- Strategic positioning of the property
- Identification of a unique selling proposition (USP)
- Definition of a visual identity
- Naming
- Logo design and implementation

Advertising & PR

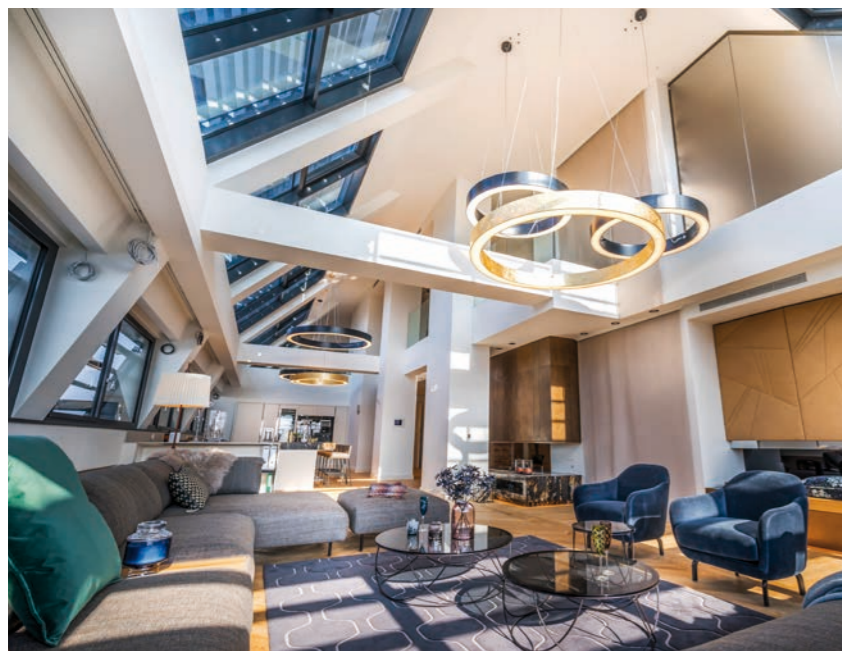
- Design and installation of construction signs, banners, and lighted site containers at the point of sale
- Creation of professional 3D visualisations
- Creation of a true-to-scale model
- PR activities and press briefings with editorial coverage in leading media
- Development of a media plan
- Advertising in print media
- Online advertising
- Social media advertising
- Presentation at real estate trade fairs
- Organisation of customer events
- Preparation of direct mailings



UNSERE REFERENZPROJEKTE

Our reference
projects

Aus Erfahrung exzellent.
Excellence through experience.
With projects that make an impact.



Palais Principe, 1010 Wien Vienna
Ein geschichtsträchtiges Wiener
Zinshaus mit beeindruckenden
High-End-Apartments
am Hohen Markt.
*A historic Viennese rental property
offering luxurious high-end apart-
ments at Hoher Markt.*



Weihburggasse 26, 1010 Wien Vienna
Ein behutsam revitalisierter Jahrhun-
dertwendebau, der Raum für zeitlos
stilvolles Leben schafft.
*A meticulously restored turn-of-the-
century property designed for timeless,
sophisticated living.*

N°10, 1010 Wien Vienna

73 zeitgemäße City-Apartments, die im Kern
der Inneren Stadt exklusive Akzente setzen.
*A property featuring 73 modern city apartments
that create exclusive highlights in the heart of the
1st district.*



Stadt-Land-Berg-Wohnungen, 1210 Wien Vienna
Eine historische Liegenschaft mit 49 hoch-
modernen Alt- und Neubauwohnungen am
Fuße des Bisambergs.
*A historic property with 49 state-of-the-art prewar
and newly built apartments at the foot of Bisamberg.*

KAYSER, 1010 Wien Vienna

Die wandelbare Fassade sorgt mit
verschiebbaren Paneelen und Panorama-
fenstern für ein faszinierendes Spiel aus
Licht und Schatten.
*With movable panels and panoramic
windows, the adaptable facade creates
a captivating interplay of light and shadow.*

WOLKE sieben, 1170 Wien Vienna
 Exklusive Neubauwohnungen in traumhafter Grünruhelage am Schafberg – zeitgemäß, nachhaltig samt beeindruckendem Fernblick.
Newly built luxury apartments in idyllic green surroundings on Schafberg – modern, sustainable, and featuring breathtaking views.



Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien Vienna
 Ein modernes Wohn- und Atelierhaus mit stilvollen Wohnungen sowie trendigen Townhouses.
A modern residential and studio complex offering stylish apartments and trendy townhouses.



Turmburggasse 1, 1060 Wien Vienna
 Eine prachtvolle Eckliegenschaft mit luxuriösem Wohnkomfort an der Linken Wienzeile, nur wenige Schritte vom Naschmarkt entfernt.
A magnificent corner property offering luxurious living on Linke Wienzeile, just a short walk from the Naschmarkt.



Kirchengasse 41, 1070 Wien Vienna
 Unsere liebevoll sanierten Altbaumietwohnungen bieten exklusives Wohnen auf höchstem Niveau.
Our lovingly renovated historic rental apartments deliver luxury living at the highest standard.



Dominikanerbastei 6, 1010 Wien Vienna
 Ein repräsentatives Altbaujuwel, sorgfältig und detailreich restauriert, in bester Lage des 1. Bezirks.
A distinguished historic gem, restored with care and attention to detail, in a prime location in the 1st district.



Stock im Weg, 1130 Wien Vienna
 Stilvoll und nachhaltig wohnen an der idyllischen Schnittstelle zwischen Stadt und Grün.
Stylish and sustainable living at the idyllic junction between urban life and nature.



UNSER MAKLERTEAM

Our real estate
experts



Wolfgang Schnopfhausen, MBA
Geschäftsführer
Managing Director
+43 1 596 60 20 633
ws@jpi.at



Mag. iur. Patrik Adler, LL. M.
Abteilungsleiter Akquise
Head of Acquisitions
+43 1 596 60 20 619
pa@jpi.at



Kathrin Fercher
Immobilienberaterin
Gewerbeimmobilien
Commercial Real Estate Agent
+43 1 596 60 20 693
kaf@jpi.at



Doris Kurzweil
Immobilienberaterin
Eigentums- und Mietwohnungen
Real Estate Agent
Rental and Condo Apartments
+43 1 596 60 20 616
dk@jpi.at



Vladimir Adamovic
Immobilienberater
Eigentums- und Mietwohnungen
Real Estate Agent
Rental and Condo Apartments
+43 1 596 60 20 641
va@jpi.at



Iman Ajdari
Immobilienberater
Eigentums- und Mietwohnungen
Real Estate Agent
Rental and Condo Apartments
+43 1 596 60 20 668
ia@jpi.at



Dipl.-IM Daniela Schachinger
Immobilienberaterin
Eigentums- und Mietwohnungen
Real Estate Agent
Rental and Condo Apartments
+43 1 596 60 20 634
ds@jpi.at



Hubert Bodner
Immobilienberater
Eigentums- und Mietwohnungen
Real Estate Agent
Rental and Condo Apartments
+43 1 596 60 20 682
hb@jpi.at

Unsere Erfolge auf einen Blick: Our achievements at a glance:

- 16.850 vermittelte Wohnungen und Büros
- 600 Abschlüsse pro Jahr in der Vermarktung
- 200.000 m² in Entwicklung

- 16,850 residential and commercial properties placed
- 600 brokerage deals closed annually
- 200,000 m² under development

Auszeichnungen: Awards:

- 2025 FIABCI Award – Hoxton
- 2025 VAMP Award – Live Marketing – Hoxton Opening Party
- 2025 Kurier Top Immo Experte
- 2024 Cäsar® Immobilienpreis – Cäsar® International
- 2023 Real Estate Brand Award
- 2023 Kurier Immo Champions
- 2022 Great Place To Work
- 2017 Staatspreis Marketing – Sonderpreis Eventmarketing
- 2016 Austrian Event Award
- 2010 Cäsar® Immobilienpreis – Makler des Jahres
- 2008 Cäsar® Immobilienpreis – Bauträger des Jahres

- 2025 FIABCI Award – Hoxton
- 2025 VAMP Award – Live Marketing – Hoxton Opening Party
- 2025 Kurier Top Real Estate Expert
- 2024 Cäsar® Real Estate Award
- 2023 Real Estate Brand Award
- 2023 Kurier Real Estate Champions
- 2022 Great Place To Work
- 2017 National Marketing Award – Special Award for Event Marketing
- 2016 Austrian Event Award
- 2010 Cäsar® Real Estate Award – Broker of the Year
- 2008 Cäsar® Real Estate Award – Developer of the Year



Mitgliedschaften: Memberships:





[jpi.at](https://www.jpi.at)

Alle Angaben in dieser Broschüre wurden sorgfältig zusammengestellt. Eine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird jedoch ausgeschlossen. Abbildungen, Visualisierungen, Grundrisse und Beschreibungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Änderungen, Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein Vertragsangebot dar und begründet keinerlei Rechtsanspruch. Sämtliche Inhalte sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne vorherige Zustimmung des Herausgebers JP Immobiliengruppe weder vervielfältigt noch weitergegeben werden.

All information in this brochure has been prepared with care. However, no liability is accepted for the accuracy, completeness, or timeliness of the information provided. Images, visualisations, floor plans, and descriptions are provided solely for illustrative purposes. Subject to change; errors and misprints excepted. This brochure does not constitute a contractual offer and does not give rise to any legal claims. All content is protected by copyright and may not be reproduced or distributed without the prior consent of the publisher, JP Real Estate Group.

Impressum *Publication information:*
Medieninhaber *Media proprietor:* J & P Immobilienmakler GmbH, Lehárgasse 7, 1060 Wien
Hersteller *Manufacturer:* GERIN Druck GmbH



Wir haben
was
für Sie.