

# ANKAUF IHRER IMMOBILIE

Von Zinshaus  
bis Neubau.



Wir haben  
was  
für Sie.

JP IMMOBILIENGRUPPE

# DAS UNTERNEHMEN



Die JP Immobiliengruppe wurde 1996 von den Geschäftspartnern Daniel Jelitzka und Reza Akhavan gegründet – mit einer klaren Vision, viel Unternehmergeist und noch mehr Begeisterung für Immobilien. Heute gehören wir zu den aktivsten und erfolgreichsten Playern der Branche in Österreich, mit Fokus auf Wien.

Was uns besonders wichtig ist: Bis heute sind wir eigentümergeführt und unabhängig – mit einem guten Gespür für das, was Menschen wirklich brauchen.

Weil wir wissen, dass Immobilien vor allem Vertrauenssache sind, setzen wir auf persönliche Betreuung und maßgeschneiderte Lösungen – nicht von der Stange, sondern mit Verständnis und Weitsicht.

**Reza Akhavan** (links)  
Eigentümer & Geschäftsführender  
Gesellschafter der JP Immobiliengruppe

**Mag. Dr. Daniel Jelitzka, MRICS** (rechts)  
Eigentümer & Geschäftsführender  
Gesellschafter der JP Immobiliengruppe

# ALTBAU

*„Wir sind davon überzeugt, dass sich Investitionen in Zinshäuser lohnen und alles dafür getan werden sollte, diese Juwelen zu erhalten.“*

Reza Akhavan



Weihburggasse 26,  
1010 Wien

Sie haben eine Altbauwohnung oder ein ganzes Zinshaus – wir haben langjährige Erfahrung, von der Sie sofort profitieren. Ihre Immobilie ist bei uns garantiert in besten Händen, denn wir verfügen über ein starkes Portfolio mit einer Gesamtfläche von derzeit 250.000 m<sup>2</sup>.

Neben Leidenschaft, Expertise und viel Fingerspitzengefühl bekommen Sie für Ihre Immobilie natürlich auch ein attraktives Angebot. Stellen Sie einfach eine Anfrage.



**Mag. (FH) Michael Janecek, MSc**  
Prokurist & Bereichsleitung  
Asset Management | Investment  
T: +43 1 596 60 20  
mj@jpi.at



**Mag. Patrik Adler, LL.M.**  
Abteilungsleitung Akquise  
T: +43 1 596 60 20 619  
M: +43 676 840 063 619  
pa@jpi.at

## WIR SUCHEN:

### ZINSHÄUSER SOWIE WOHNUNGSEIGENTUMSANTEILE

|                      |   |
|----------------------|---|
| → LAGE               | alle Lagen, Wiener Bezirke 1–9 bevorzugt; vereinzelt auch Graz, Krems und Wien-Umgebung |
| → GRÖSSE             | keine Mindestgröße, ab 500 m <sup>2</sup> bevorzugt                                     |
| → ZUSTAND            | jeder Zustand   |
| → DG-AUSBAUPOTENZIAL | nicht erforderlich  |
| → LEERSTANDSQUOTE    | nicht maßgeblich  |
| → OBJEKTE            | Alleineigentum, Minderheitsanteile wie auch Wohnungseigentumsobjekte                    |

# NEUBAU

„Wir wollen am Puls der Zeit  
planen und Wohnbedürfnisse  
früher als andere erkennen.“

Daniel Jelitzka



KAYSER,  
Franz-Josefs-Kai 51,  
1010 Wien

Wenn Sie ein Grundstück haben, haben Sie vor allem eines: Optionen. Wir kennen die Optionen, um für Sie den größtmöglichen Vorteil zu sichern, in- und auswendig. Jährlich errichten wir zwischen 300 und 500 Wohnungen, Hotels sowie Gewerbeobjekte in Wien und begleiten unsere Projekte ganzheitlich – von der Planung über die Einreichung und Bauphase bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe.

Gerne erwecken wir auch Ihr Grundstück zum Leben. Holen Sie sich gleich ein Angebot von uns.



**Ing. Jürgen Wagner, MSc, BSc**  
Bereichsleitung, Bauträger &  
Projektentwicklung  
T: +43 1 596 60 20  
juw@jpi.at



**Mag. Patrik Adler, LL.M.**  
Abteilungsleitung Akquise  
T: +43 1 596 60 20 619  
M: +43 676 840 063 619  
pa@jpi.at

## WIR SUCHEN:

### ZINSHÄUSER SOWIE WOHNUNGSEIGENTUMSANTEILE

- **LAGE** Wien und Umgebung (Wien binnen 30 Min. mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar)
- **ERZIELBARE NUTZFLÄCHE** zumindest 1.200 m<sup>2</sup>

### LIEGENSCHAFTEN MIT BESTAND

- Grundstücke mit baulichem Entwicklungspotenzial
- Abbruch/Neubau – genehmigungsfähige Abbruchobjekte
- ehemalige Gewerbeliegenschaften jeder Größe

# HOSPITALITY

*„Hotels sind die emotionalste Form des Wohnens.“*

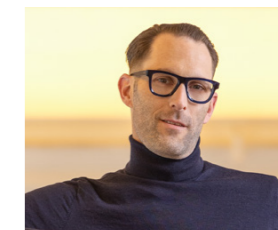
Gebhard Schachermayer



The Guest House,  
1010 Wien

Hotels können viele Herausforderungen mit sich bringen: Investitionsstau, fehlende Nachfolge oder zu wenig Personal – und manchmal all das zur gleichen Zeit. JP Hospitality meistert diese Herausforderungen für Sie, denn wir realisieren und managen herausragende Hotelimmobilien in den bekanntesten und beliebtesten Städten und Regionen Europas.

Wenn Sie eine Hotelimmobilie verkaufen wollen, holen Sie sich direkt ein Angebot von uns. Wir machen diese zukunftsfähig und schaffen nachhaltige Werte.



**Gebhard Schachermayer**  
Geschäftsführer  
Management & Asset Management  
JP Hospitality  
T: +43 1 596 60 20  
gs@jpi.at

## UNSERE LEISTUNGEN:

- Projektentwicklung
- Liegenschaftsverwaltung
- Betrieb & Management
- M&A / Transaktionsmanagement



**Stefan Föbl**  
Senior Associate  
Transaktions- & Asset Management  
T: +43 1 596 60 20 698  
sf@jpi.at

## WIR SUCHEN:

### HOTELS

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| → ZIMMERANZAHL                   | Städte: 90–240<br>Resorts: 50–160                           |
| → GESAMT-<br>INVESTITIONSVOLUMEN | € 20–€ 80 Millionen   |
| → HOTEL-STATUS                   | bestehende Hospitality-Assets<br>mit entsprechender Widmung |
| → SEGMENT                        | Leisure / City  |
| → DESTINATIONEN                  | Europa  |

# UNSER VERSPRECHEN

Mit dem Verkauf Ihrer Immobilie beginnt ein neuer, spannender Lebensabschnitt. Vertrauen Sie auf über 30 Jahre Erfahrung, Immobilien-Expertise und Handschlagqualität. Wir kaufen Liegenschaften ohne Einschränkungen und nehmen Ihnen gerne alles ab. Nach einer Schätzung des Wertes Ihrer Immobilie machen wir Ihnen ein attraktives Angebot – und sobald Sie sich entschieden haben, übernehmen wir den Rest für Sie.

**VERWIRKLICHEN SIE  
IHRE TRÄUME UND  
GENIESSEN SIE IHR LEBEN.**





Wir haben  
was  
für Sie.