

MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

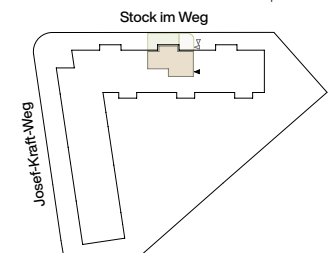
Stock im Weg 1, 1130 Wien  
TOP 3, Gartengeschoß (UG)

Wohnfläche ca. 73,09 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 16,12 m<sup>2</sup>  
Garten ca. 28,05 m<sup>2</sup>

1 Vorraumbereich	5 WC	9 Zimmer
2 Kochbereich	6 Abstellraum	10 Terrasse
3 Wohnbereich	7 Bad	11 Garten
4 Gang	8 Zimmer	(begrünt)

Raumhöhe ca. 270 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend    - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

[jpi.at/stockimweg](https://www.jpi.at/stockimweg)

**JP** Wir haben  
was  
für Sie.



**Im Garten sind nur bodendeckende Sträucher pflanzbar.**

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

