



**MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

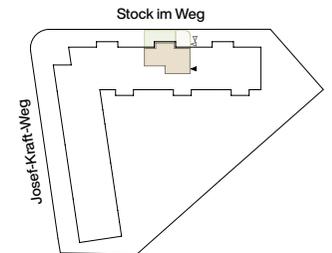
**Stock im Weg 1, 1130 Wien
TOP 3, Gartengeschoß (UG)**

Wohnfläche ca. 73,08 m²
Terrasse ca. 16,18 m²
Garten ca. 28,03 m²

1 Vorraumbereich	5 WC	9 Zimmer
2 Kochbereich	6 Abstellraum	10 Terrasse
3 Wohnbereich	7 Bad	11 Garten
4 Gang	8 Zimmer	(begrünt)

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

Stand: September 2023



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Im Garten sind nur bodendeckende Sträucher pflanzbar.

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

