

# Anton-Böck-Gasse 14a, 1210 Wien

## Top 10, Stiege 2, DG

Zuhause am Fuße des Bisanbergs

# Stadt Land Berg

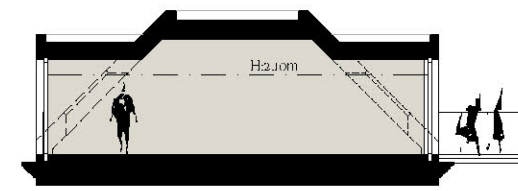
WOHNUNGEN

10/24

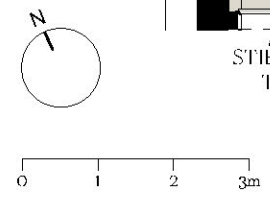
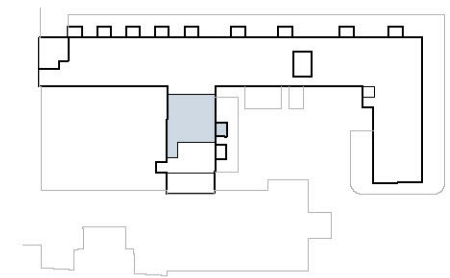
- |               |            |
|---------------|------------|
| 1 Vorraum     | 6 Bad      |
| 2 Wohnküche   | 7 WC       |
| 3 Gang        | 8 Zimmer 3 |
| 4 Abstellraum | 9 Zimmer 2 |
| 5 Zimmer 1    | 10 Balkon  |

Wohnfläche ca. 103,46m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 7,31m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 303cm  
Decken werden mit einer abgehängten Leichtbau-Konstruktion verkleidet.  
PII Parapethöhe ca. (cm)  
IHK I Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung



Schnitt (Schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellten Küchen und Möblierungen - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dienen als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: makler@jpi.at  
stadt-land-berg-wohnungen.at

