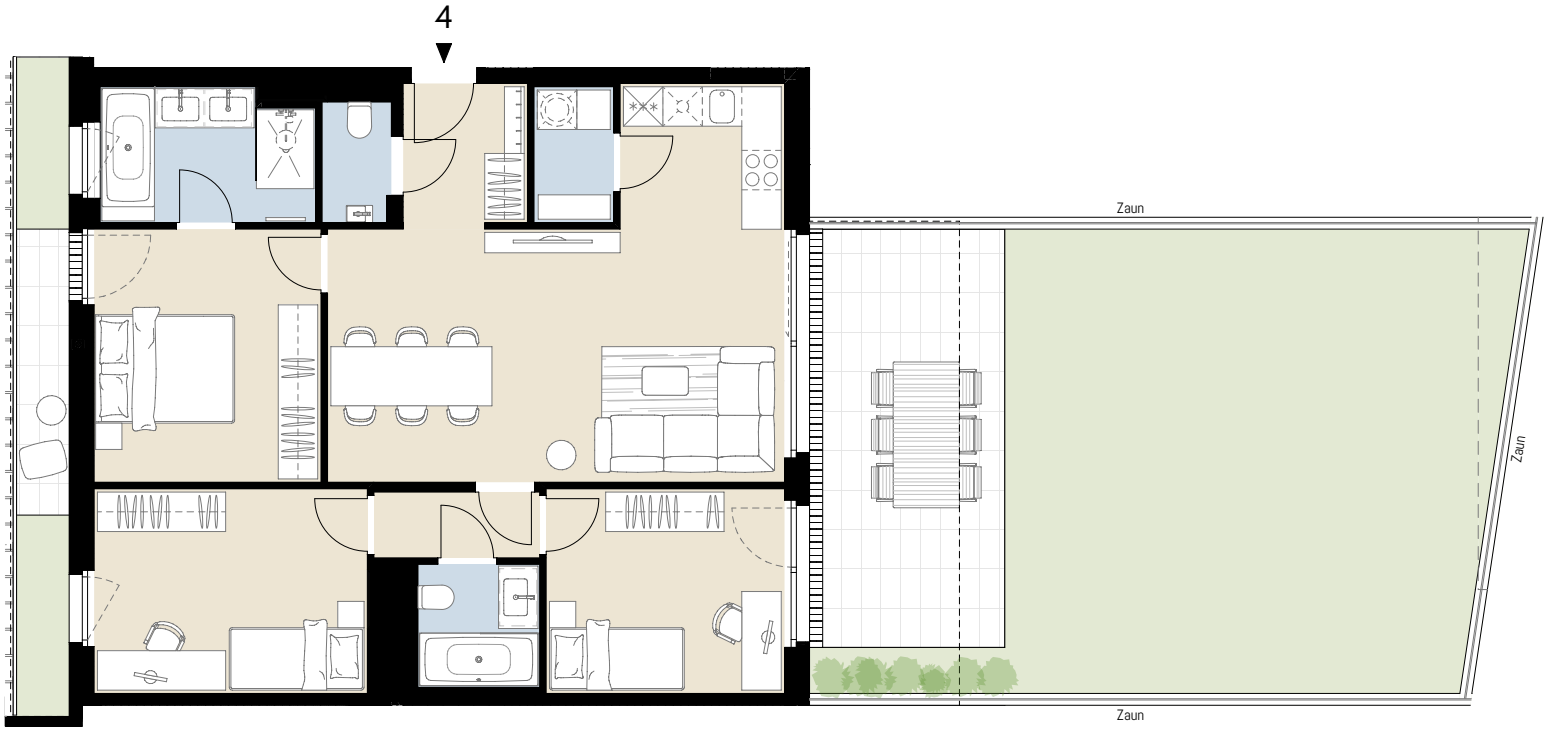
jpi.at

STOCK IM WEG

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

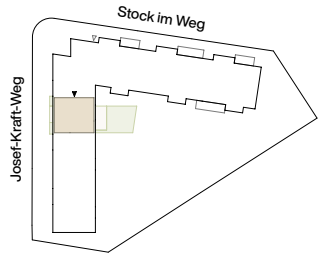


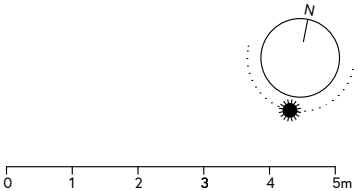
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 4, EG

Wohnfläche	ca. 90,75 m²
Terrasse	ca. 22,38 m²
Garten	ca. 59,22 m²

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend — — — unterirdisch

Stand: Dezember 2023





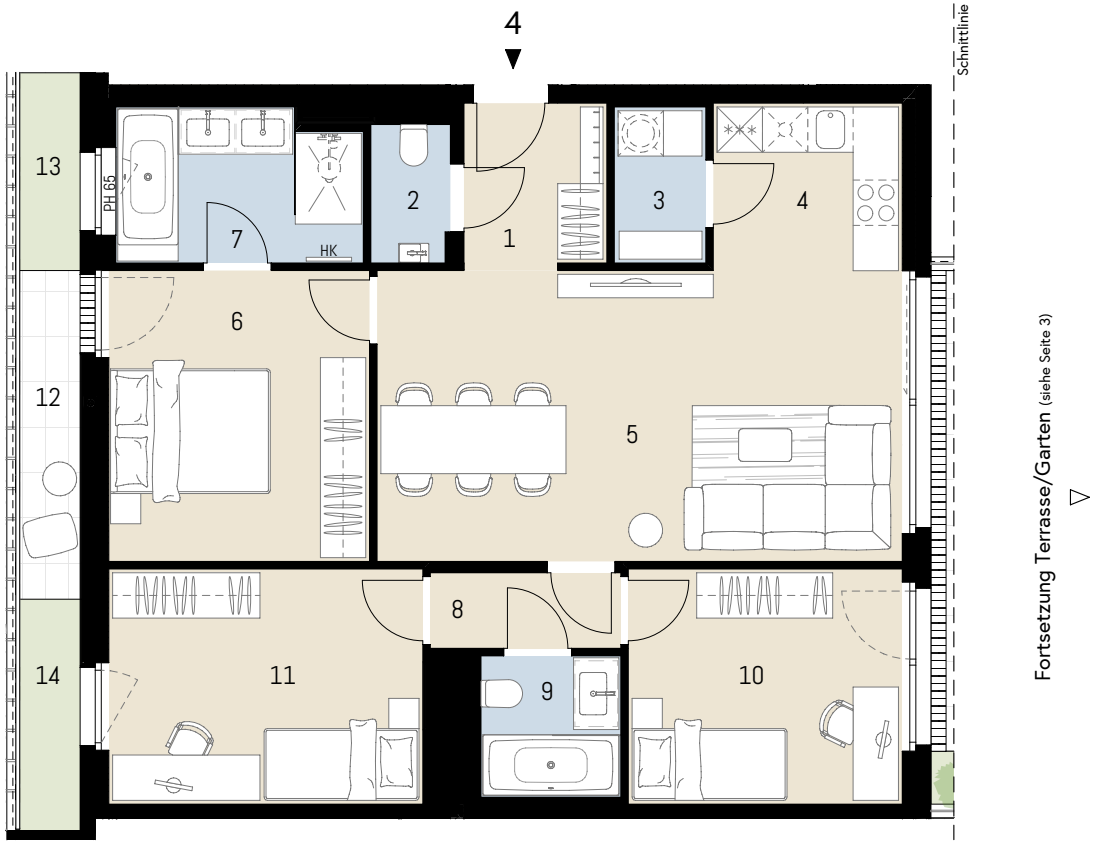
Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben was für Sie.

jpi.at



STOCK IM WEG

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

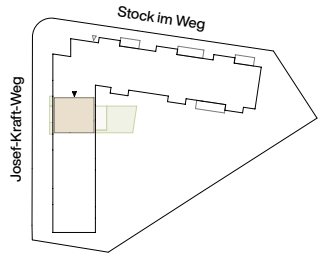
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 4, EG

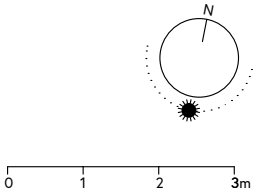
Wohnfläche	**ca. 90,75 m²**
Terrasse	**ca. 22,38 m²**
Garten	**ca. 59,22 m²**

1 Vorraum	6 Zimmer	11 Zimmer
2 WC	7 Bad	12 Terrasse
3 Abstellraum/Speis	8 Vorraum	13, 14 Garten
4 Kochbereich	9 Bad/WC	(begrünt)
5 Wohn-/Essbereich	10 Zimmer	

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - - darüberliegend — — — unterirdisch

Stand: Dezember 2023





Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

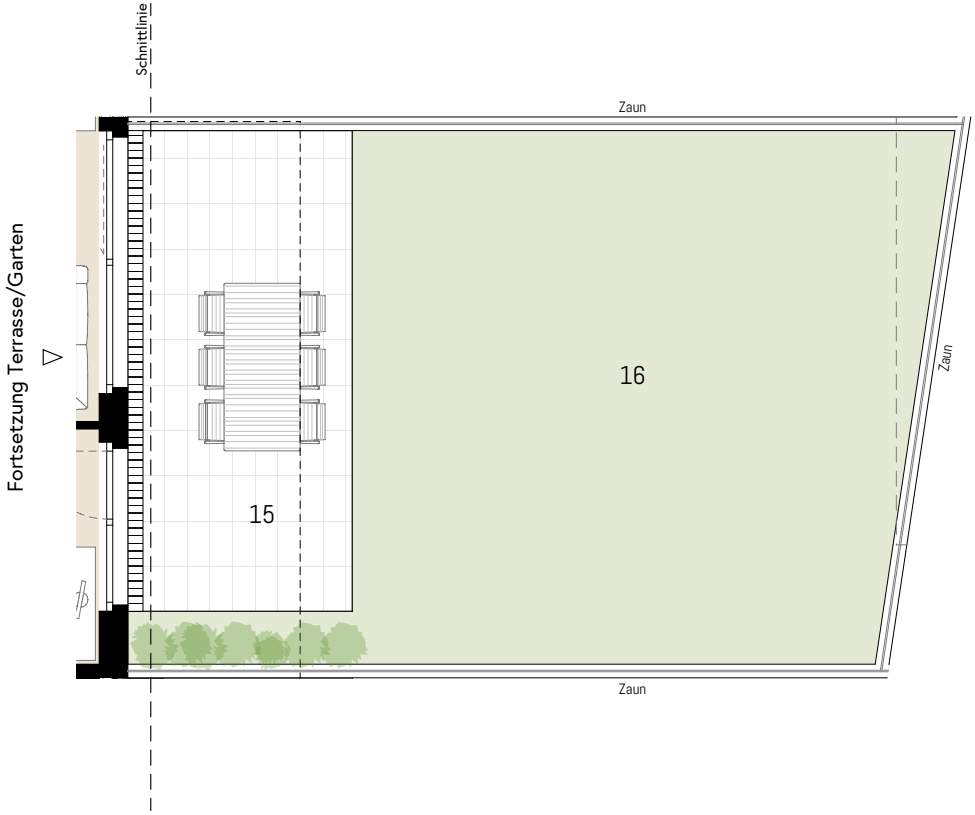
jpi.at/stockimweg

JP Wir haben was für Sie.

jpi.at

STOCK IM WEG

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.



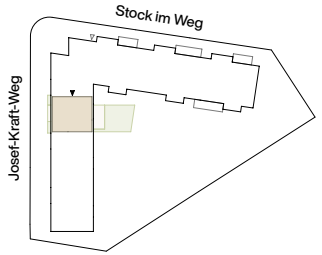
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 4, EG

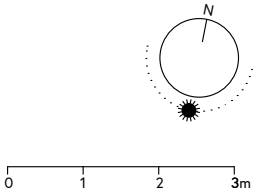
Wohnfläche	**ca. 90,75 m²**
Terrasse	**ca. 22,38 m²**
Garten	**ca. 59,22 m²**

15 Terrasse
16 Garten (begrünt)

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - - darüberliegend — — — unterirdisch

Stand: Dezember 2023





Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben was für Sie.