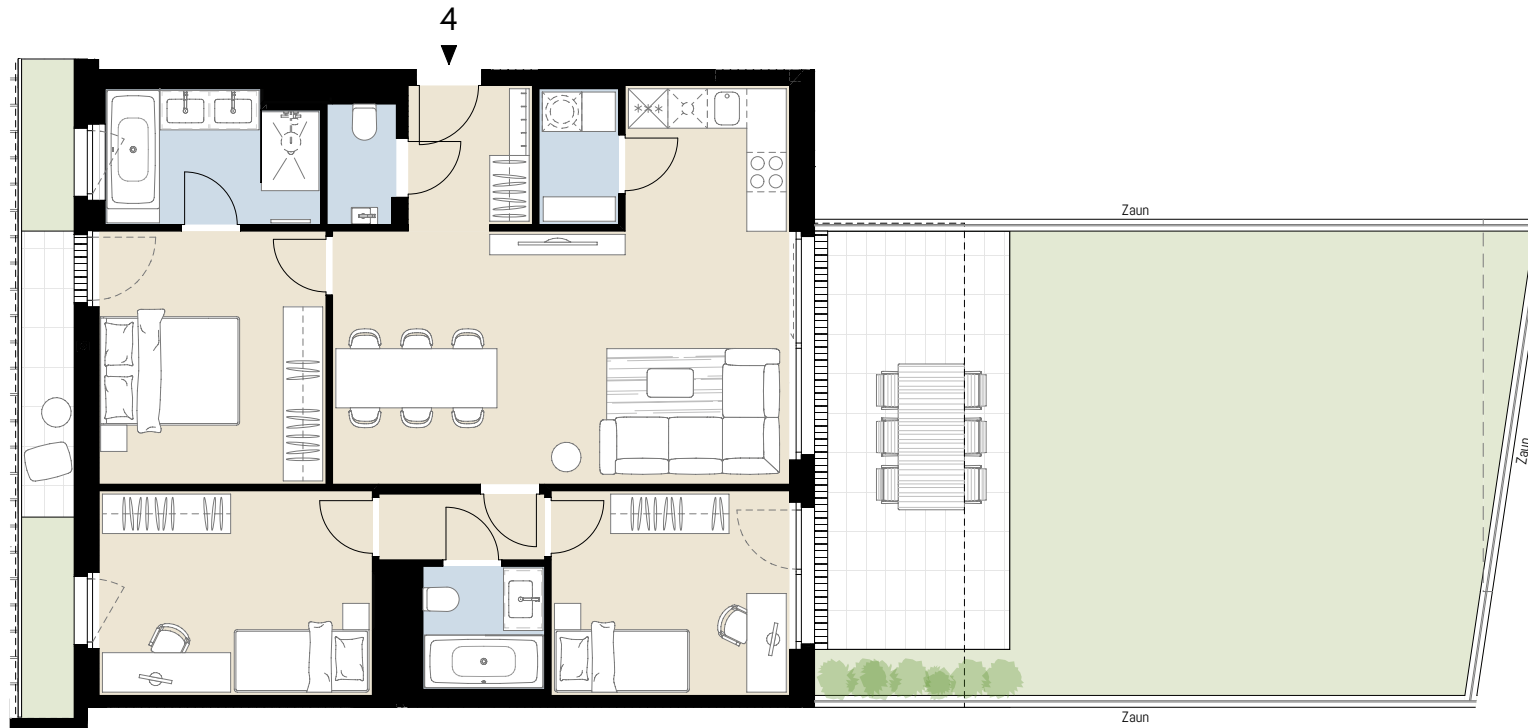




MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

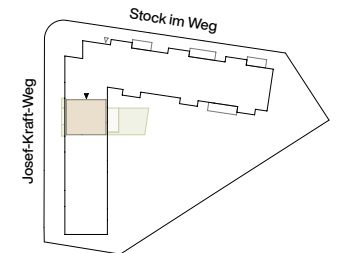
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 4, EG

Wohnfläche ca. 90,75 m²
Terrasse ca. 22,38 m²
Garten ca. 59,22 m²



Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

Stand: Dezember 2023



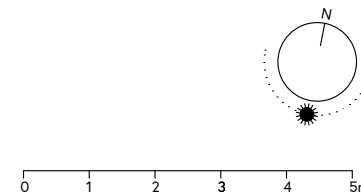
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





**MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

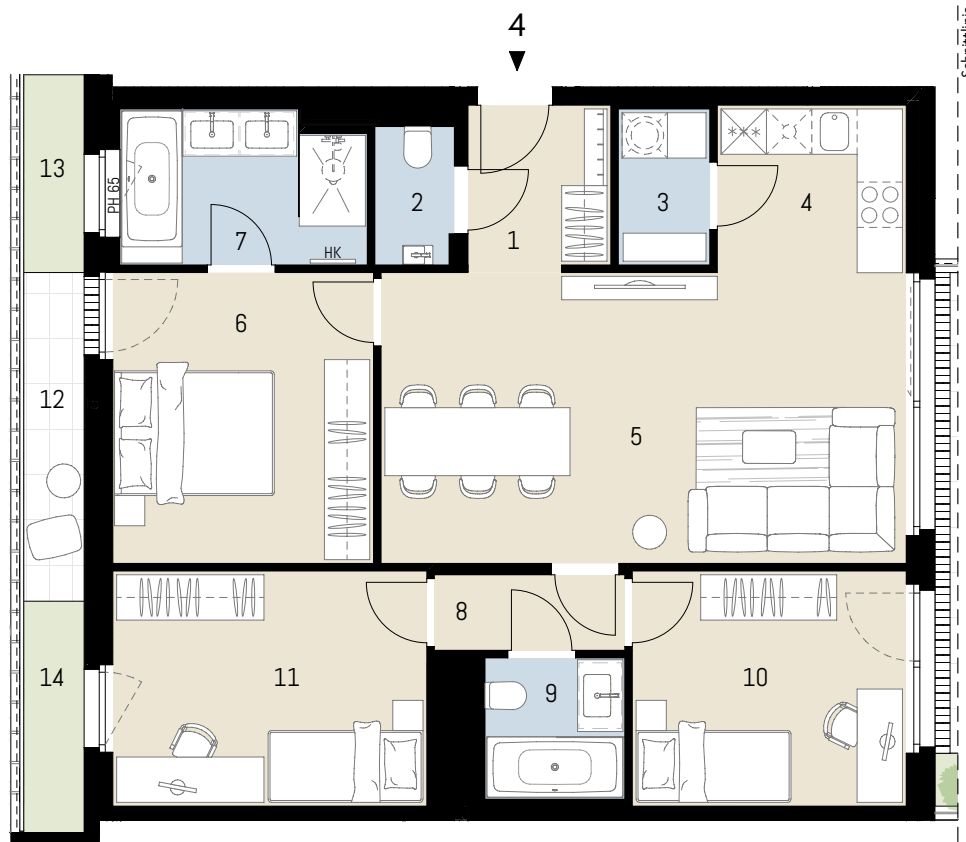
**Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 4, EG**

Wohnfläche ca. 90,75 m²
Terrasse ca. 22,38 m²
Garten ca. 59,22 m²

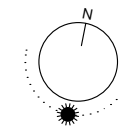
1 Vorraum	6 Zimmer	11 Zimmer
2 WC	7 Bad	12 Terrasse
3 Abstellraum/Speis	8 Vorraum	13, 14 Garten
4 Kochbereich	9 Bad/WC	(begrünt)
5 Wohn-/Essbereich	10 Zimmer	

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

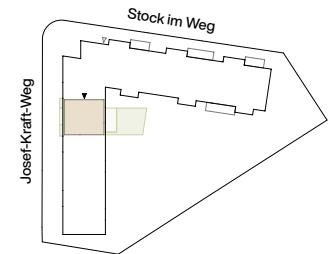
Stand: Dezember 2023



Fortsetzung Terrasse/Garten (siehe Seite 3)



0 1 2 3m



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

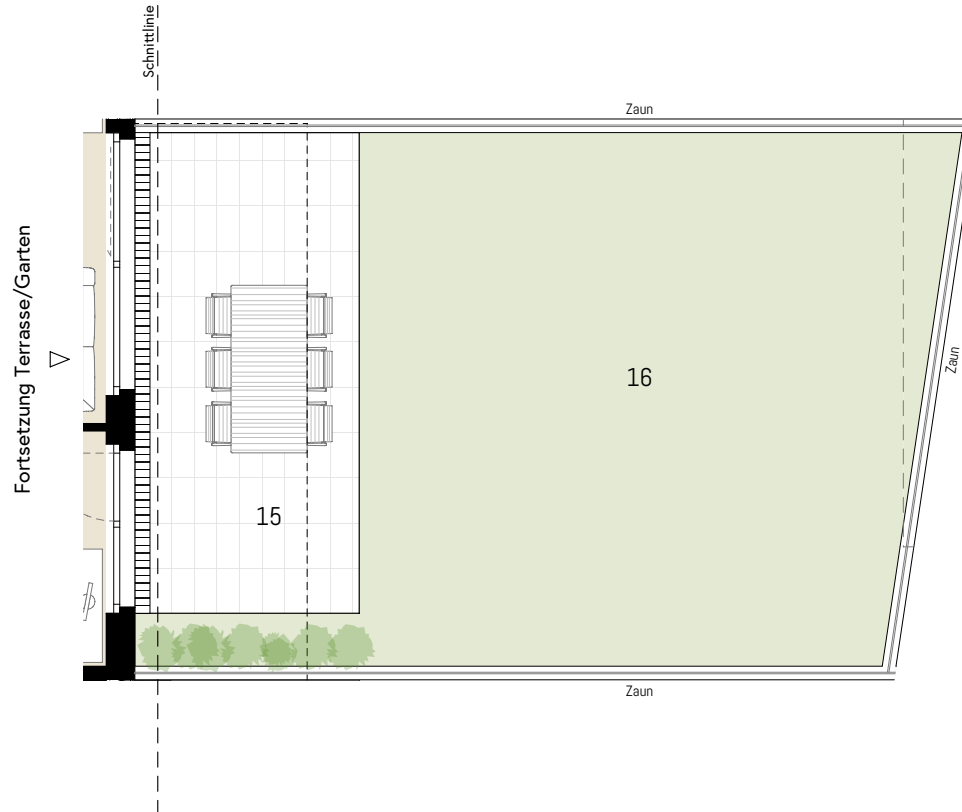
**Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 4, EG**

Wohnfläche	ca. 90,75 m ²
Terrasse	ca. 22,38 m ²
Garten	ca. 59,22 m ²

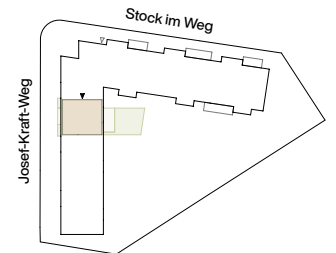
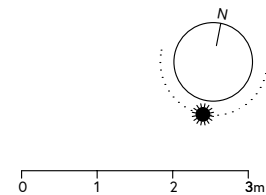
15 Terrasse
16 Garten (begrünt)

- Raumhöhe ca. 270 (cm),
- in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
- Decke nach tech. Erfordernis
- PH Parapethöhe ca.(cm)
- H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
- HK Handtuchheizkörper
- AS Absturzsicherung
- darüberliegend - - - - unterirdisch

Stand: Dezember 2023



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.