



Schnitt (schematisch)

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien TOP 13, 1.DG

Wohnfläche Balkon ca. 54,07 m² ca. 8,38 m²

1 Vorraum 4 Bad/Abstellraum 2 WC 5 Zimmer 3 Wohnküche 6 Balkon

Raumhöhe ca. 250 (cm),

in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte

Decke nach tech. Erfordernis PH Parapethöhe ca.(cm)

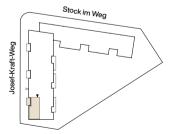
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)

HK Handtuchheizkörper

AS Absturzsicherung

---- darüberliegend — — unterirdisch

Stand: Dezember 2023



Exklusiv-Vermarktung durch:

J&P Immobilienmakler GmbH Lehargasse 7, 1060 Wien T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

