



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

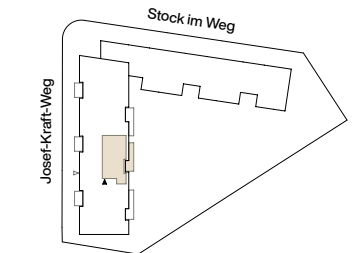
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 11, 1.DG

Wohnfläche ca. 136,43 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 17,40 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 12,37 m<sup>2</sup>

- |               |          |
|---------------|----------|
| 1 Vorraum     | 6 Zimmer |
| 2 Abstellraum | 7 Bad    |
| 3 WC          | 8 Gang   |
| 4 Zimmer/Bad  | 9 Balkon |
| 5 Zimmer      |          |

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

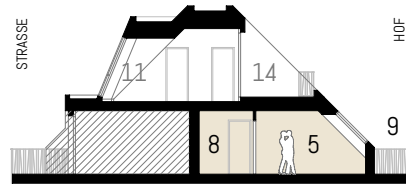
Stand: April 2024



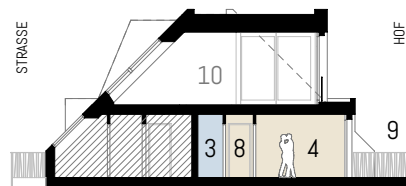
Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

[jpi.at/stockimweg](https://jpi.at/stockimweg)

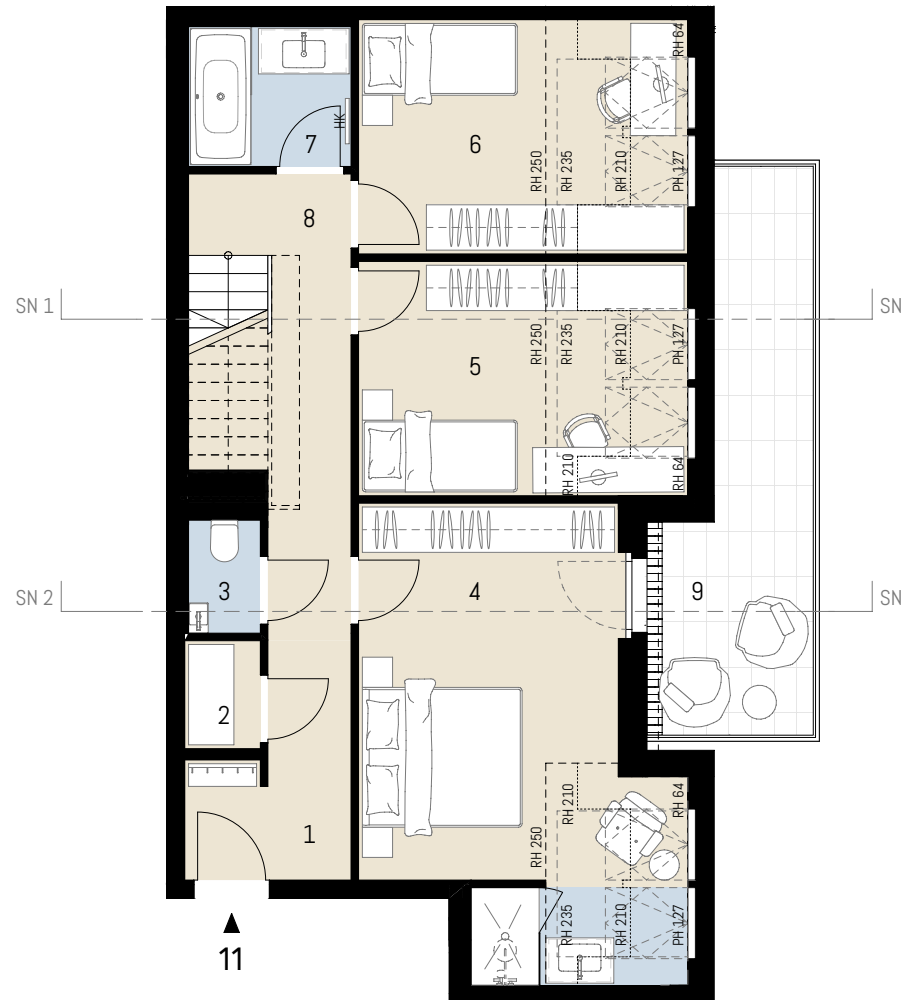
**JP** Wir haben  
was  
für Sie.



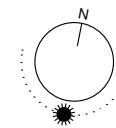
Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



▲  
11



0 1 2 3m



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

**Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 11, 2.DG**

**Wohnfläche** ca. 136,43 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** ca. 17,40 m<sup>2</sup>  
**Balkon** ca. 12,37 m<sup>2</sup>

10 Wohn-/Essbereich 13 WC  
11 Kochbereich 14 Terrasse  
12 Speis

Raumhöhe ca. 290 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis

PH Parapethöhe ca.(cm)

H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)

HK Handtuchheizkörper

AS Absturzsicherung

--- darüberliegend - - - unterirdisch

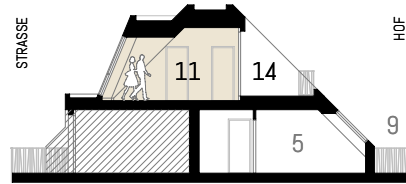
Stand: April 2024



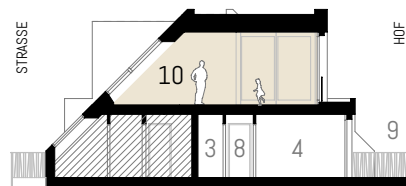
**Exklusiv-Vermarktung durch:**  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

**jpi.at/stockimweg**

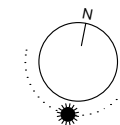
**JP** Wir haben  
was  
für Sie.



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



0 1 2 3m



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.