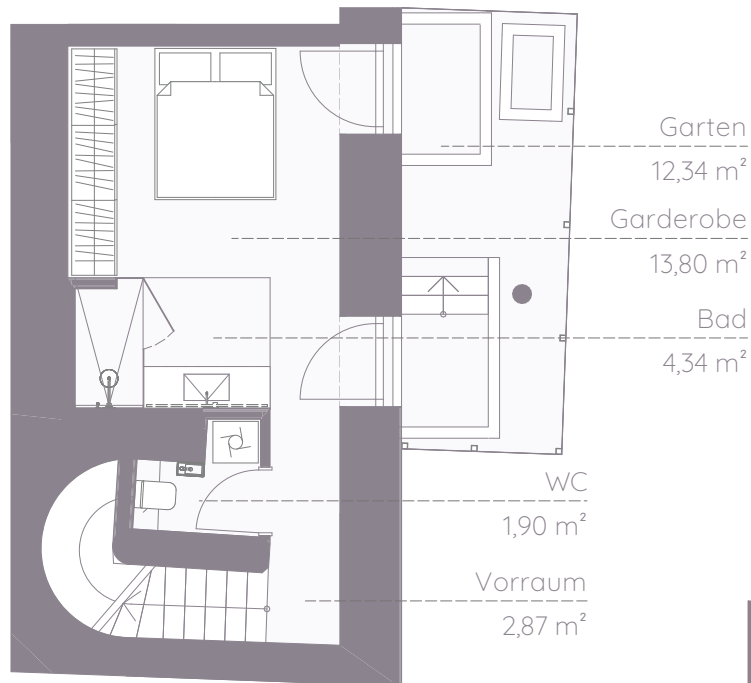


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der Wohnkader GmbH keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.

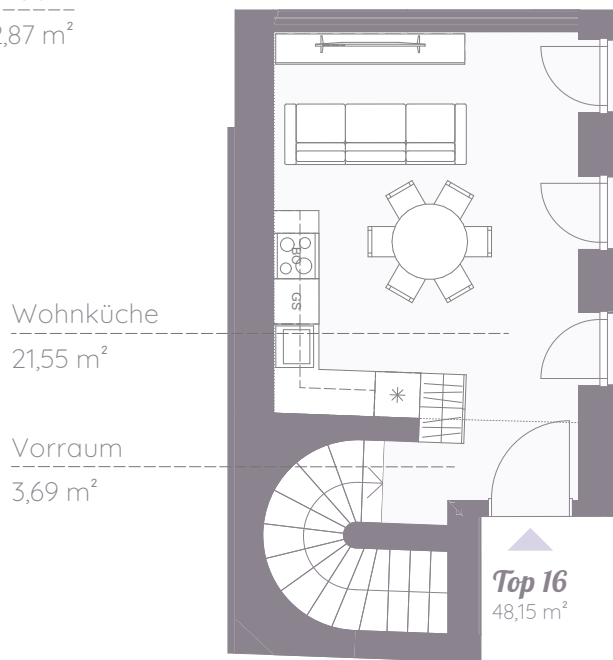


Gartengeschoß



Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3



Erdgeschoß

Top 16

Zollergasse 7
1070 Wien

Garten- und Erdgeschoß

Vorraum	3,69 m ²
Wohnküche	21,55 m ²
Vorraum	2,87 m ²
WC	1,90 m ²
Bad	4,34 m ²
Garderobe	13,80 m ²
Wohnfläche	48,15 m ²
Gartenfläche	12,34 m ²
Verkaufsfläche	54,32 m ²