



## WOHNEN AN DER WIEDNER HAUPTSTRASSE

Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

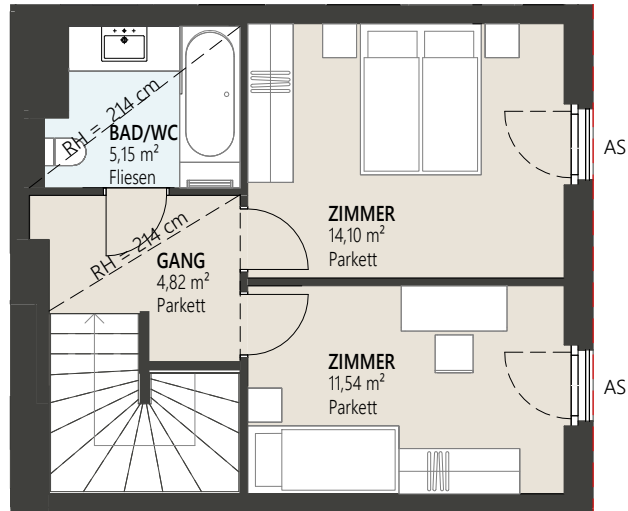
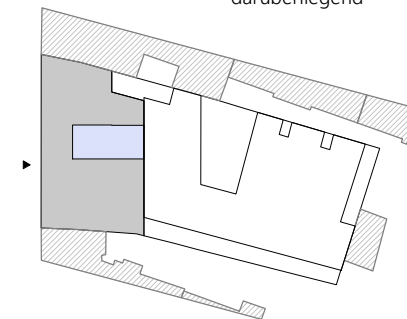
Top 03 - EG/OG1 Stiege 1 09/2023

*Nutzfläche	ca. 40,63m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 35,61m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 13,17m <sup>2</sup>
Garten	ca. 22,57m <sup>2</sup>
Geräteraum	ca. 1,68m <sup>2</sup>

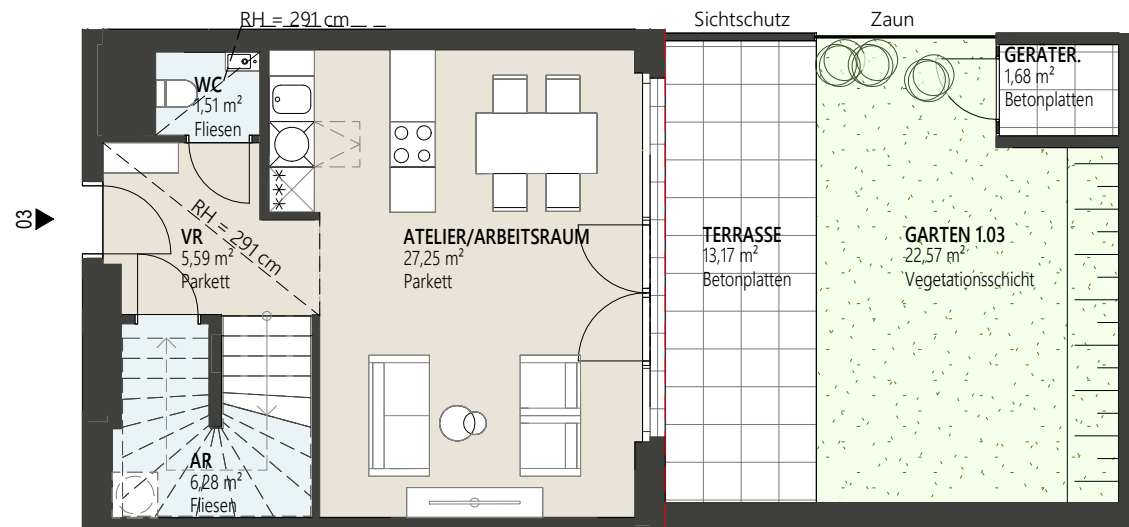
\*Die Aufenthaltsräume im Erdgeschoss sind als Arbeitsräume, nicht als Wohnräume gewidmet.

Raumhöhe ca. 252cm im OG und 314cm im EG, in Nebenräumen abgehängte Decke nach tech. Erfodernis

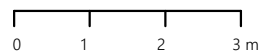
RH	Raumhöhe
AS	Absturzsicherung
	Baulinie
	Baufuchtlinie
	darüberliegend



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN PROJEKT DER JP  
IMMOBILIENGRUPPE  
www.jp.at