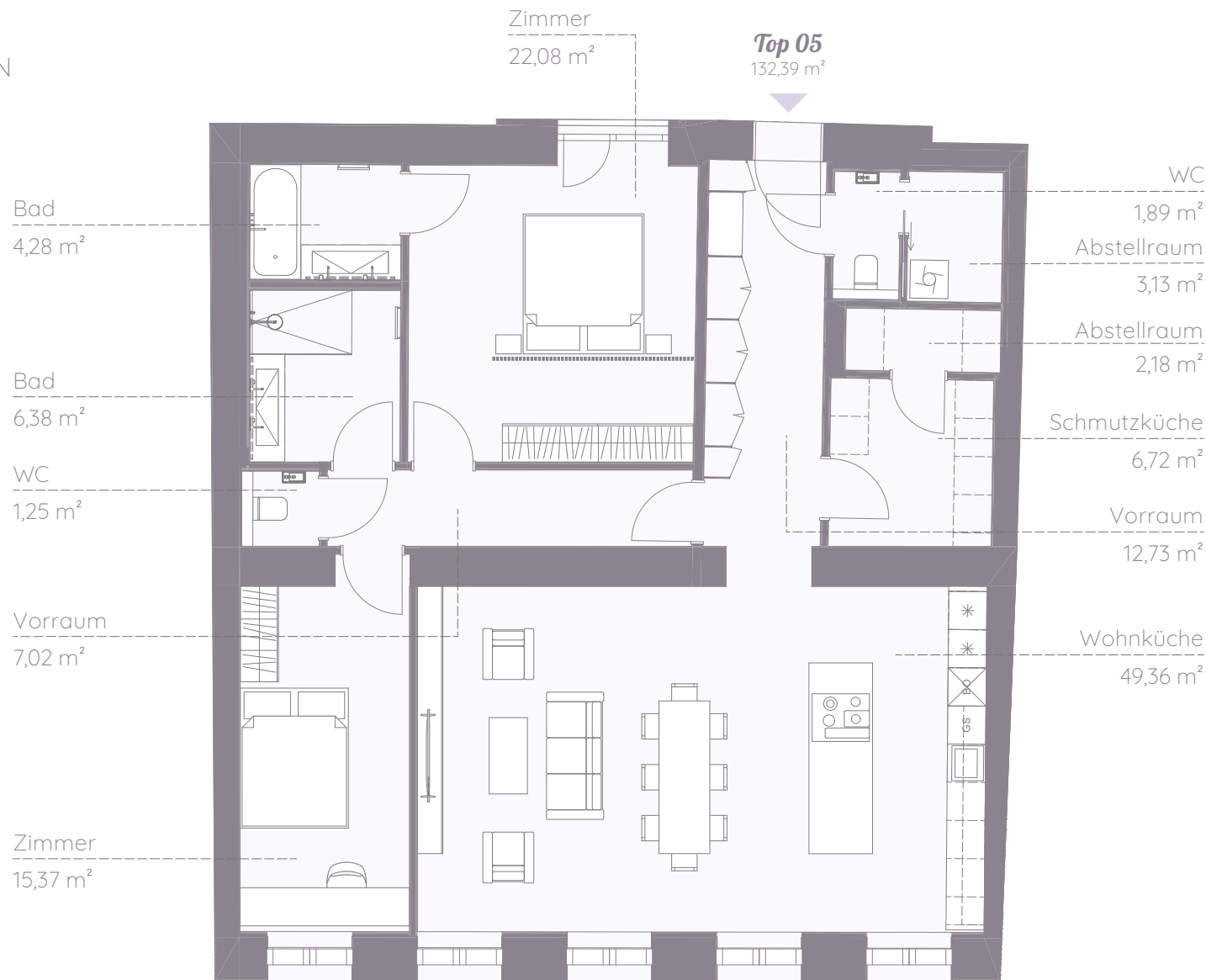


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der Wohnkader GmbH keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



#### Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

# Top 05

Zollerergasse 7  
1070 Wien

1.Obergeschoß

Vorraum	12,73 m <sup>2</sup>
WC	1,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,13 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,18 m <sup>2</sup>
Schmutzküche	6,72 m <sup>2</sup>
Vorraum	7,02 m <sup>2</sup>
Zimmer	22,08 m <sup>2</sup>
Bad	4,28 m <sup>2</sup>
Bad	6,38 m <sup>2</sup>
WC	1,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,37 m <sup>2</sup>
Wohnküche	49,36 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>132,39 m<sup>2</sup></b>
<b>Verkaufsfläche</b>	<b>132,39 m<sup>2</sup></b>