



**MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

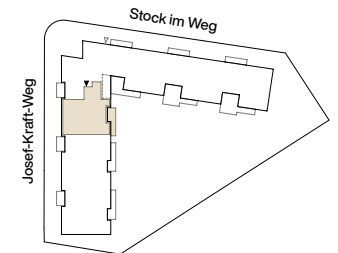
**Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 11, 2.OG**

**Wohnfläche** ca. 122,20 m<sup>2</sup>  
**Balkon** ca. 12,90 m<sup>2</sup>

1 Vorraum	6 Kochbereich	10 Bad/WC
2 Ankleide	7 Zimmer/ Ankleide	11 Zimmer
3 WC		12 Zimmer
4 Speis-/Abstellraum	8 Bad/WC	13 Balkon
5 Wohn-/Essbereich	9 Gang	

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend    - - - - - unterirdisch

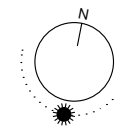
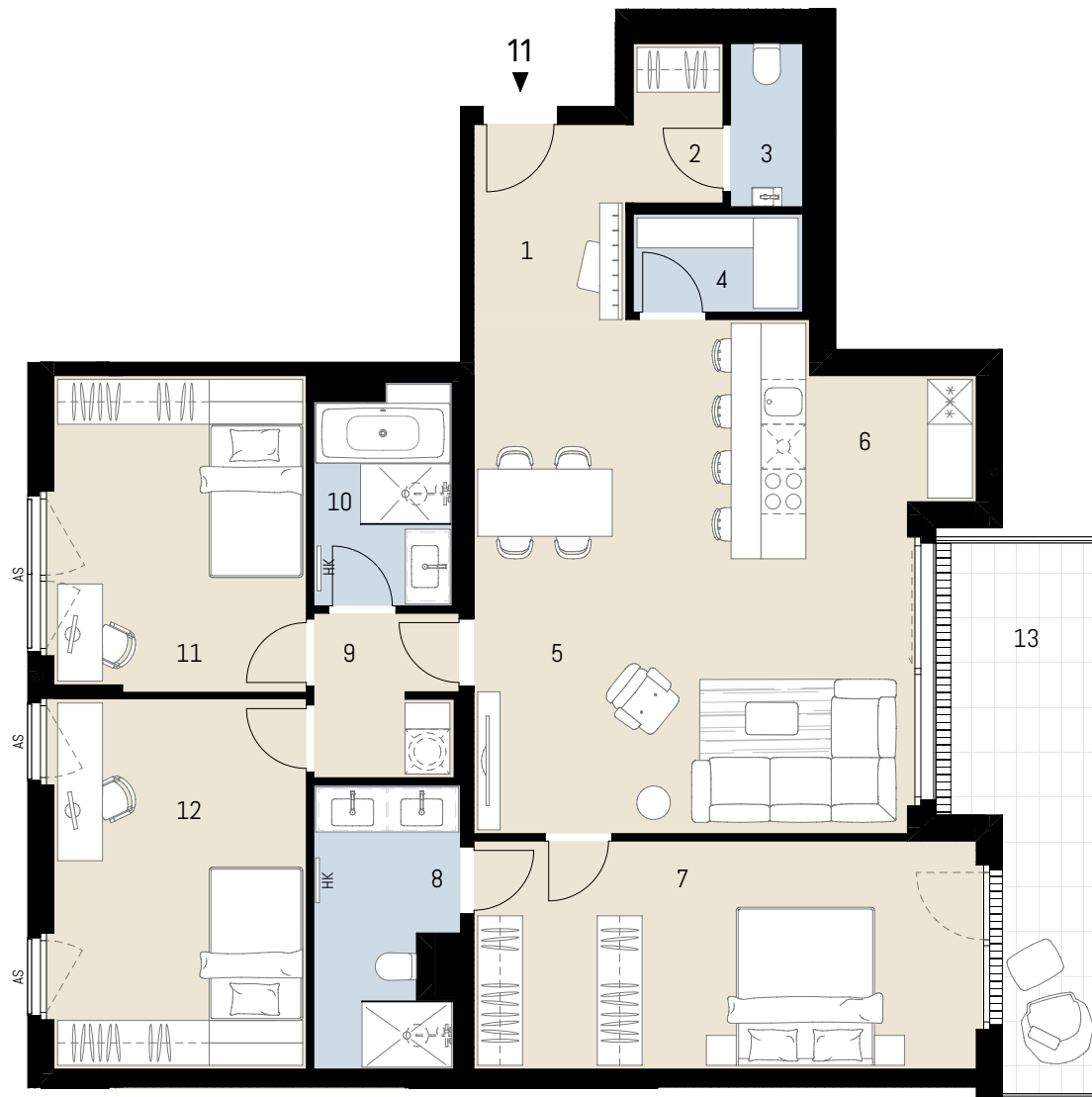
Stand: Dezember 2023



**Exklusiv-Vermarktung durch:**  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

**jpi.at/stockimweg**

**JP** Wir haben  
was  
für Sie.



0 1 2 3m



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.