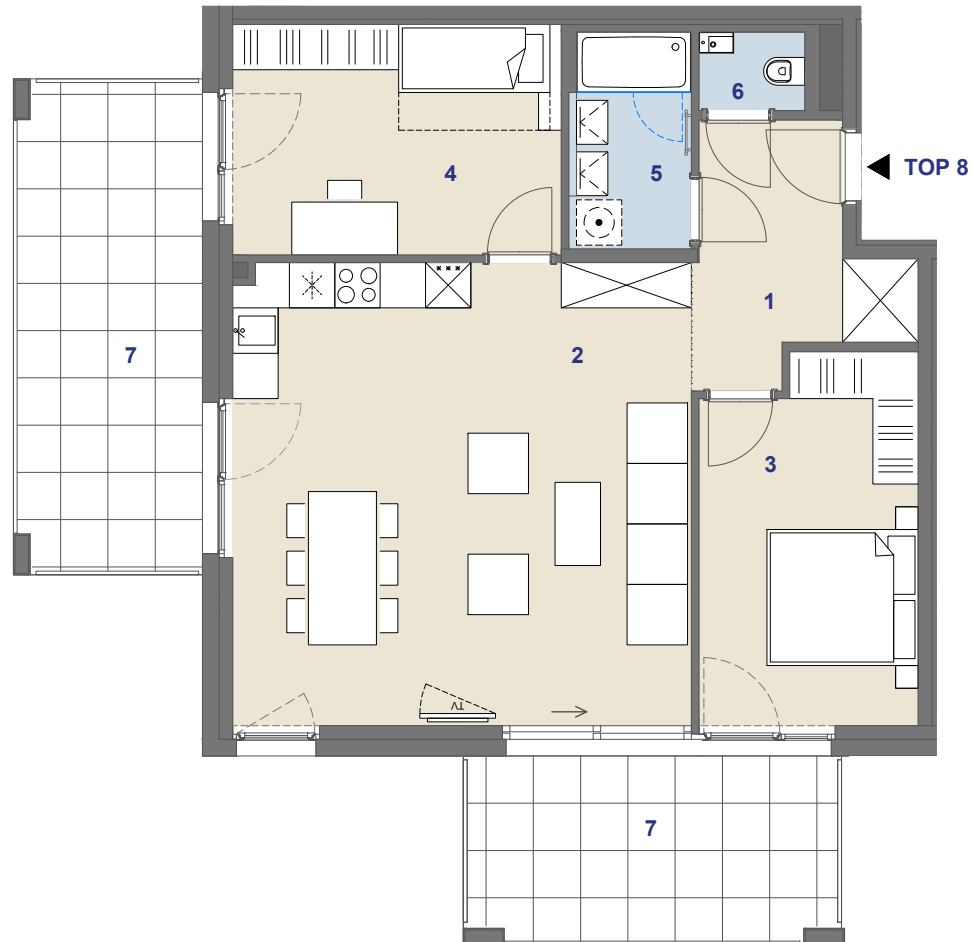


WERFELSTRASSE 7, 1170 WIEN  
STIEGE 1, 2. STOCK, TOP 8

# WOLKE sieben



STIEGE 1, 2.ST TOP 8

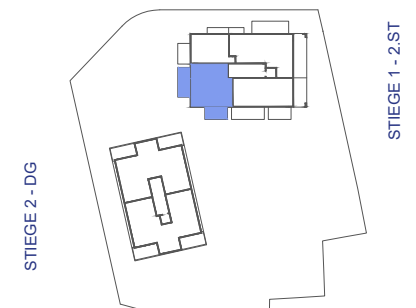
WOHNFLÄCHE ca. 77,23 m<sup>2</sup>

BALKON ca. 27,50 m<sup>2</sup>

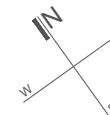
1	Vorraum/Gard.	5	Bad
2	Wohnküche	6	WC
3	Zimmer	7	Balkon
4	Zimmer		

Raumhöhe ca. 255 cm, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

LAGEPLAN



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Exklusiv - Vermarktung durch  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: makler@jpi.at  
[www.wolkesieben.wien](http://www.wolkesieben.wien)



Wir haben  
was  
für Sie.