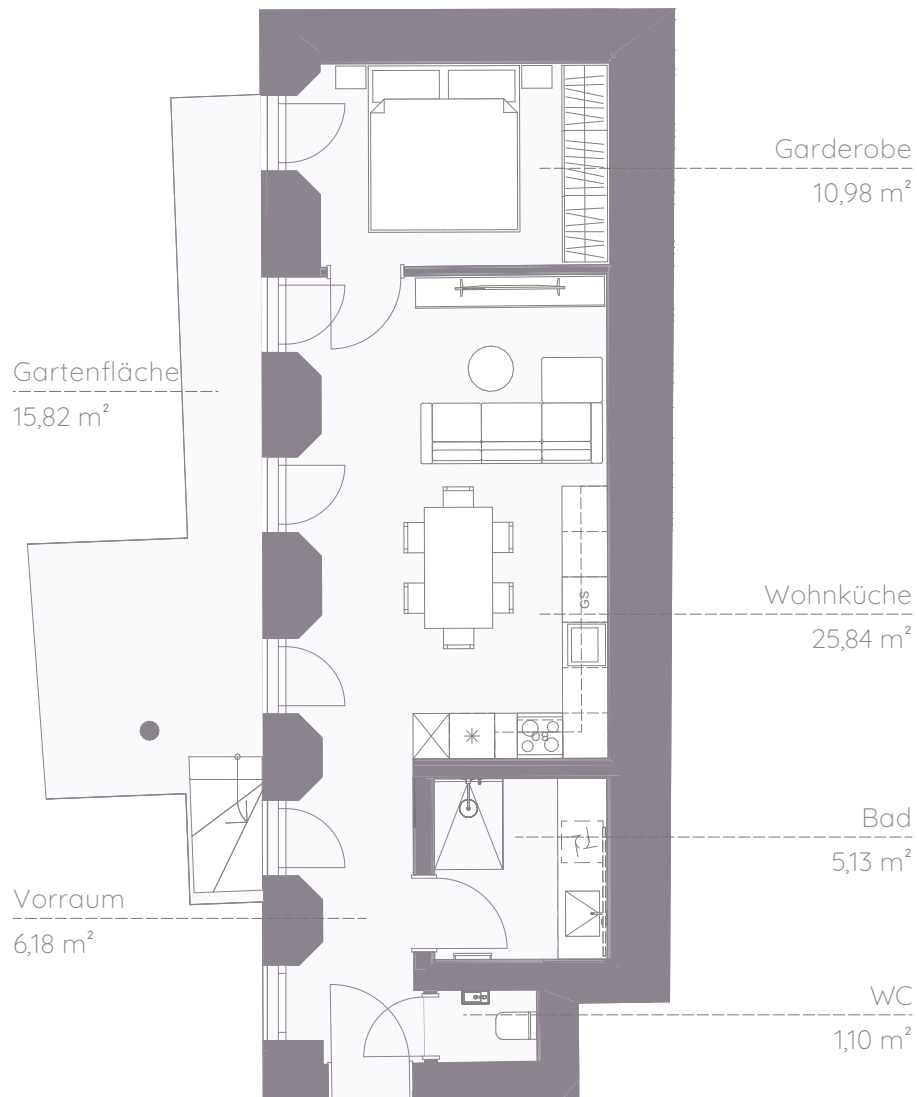


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der Wohnkader GmbH keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



**Top 01**  
49,23 m<sup>2</sup>

Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

# Top 01

Zollergasse 7  
1070 Wien

Gartengeschöß

Vorraum	6,18 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
Bad	5,13 m <sup>2</sup>
Wohnküche	25,84 m <sup>2</sup>
Garderobe	10,98 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	49,23 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	15,82 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	57,14 m <sup>2</sup>