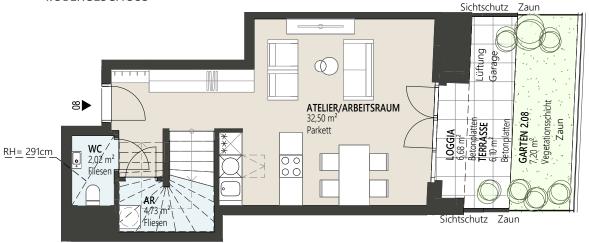


1.OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS





Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möbelierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



WOHNEN AN DER WIEDNER HAUPTSTRASSE

Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

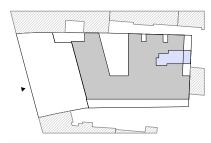
Top 8 - EG/OG1 Stiege 2 09/2023

*Nutzfläche ca. 39,25m²
Wohnfläche ca. 38,79m²
Loggia ca. 6,68m²
Terrasse ca. 6,10m²
Garten ca. 7,20m²

*Die Aufenthaltsräume im Erdgeschoss sind als Arbeitsräume, nicht als Wohnräume gewidmet.

Raumhöhe ca. 252cm im OG und 314cm im EG, in Nebenräumen abgehängte Decke nach tech. Erfodernis

RH Raumhöhe
AS Absturzsicherung
Baulinie
Baufluchtlinie
darüberliegend





EIN PROJEKT DER JP IIMMOBILIENGRUPPE www.jpi.at