

TOP 37  
Obergeschoss 4

WOHNFLÄCHE	CA. 96,8 M <sup>2</sup>	LOGGIA	CA. 2,9 M <sup>2</sup>	01	VORRAUM
				02	ZIMMER
				03	BAD
				04	WC
				05	BAD
				06	ZIMMER
				07	ABSTELLRAUM
				08	VORRAUM
				09	WOHNKÜCHE
				10	LOGGIA

RAUMHÖHE  
CA. 2,55 M  
TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT  
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIN. 2,15M

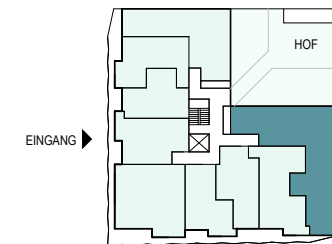
HK	HEIZKÖRPER
AS	ABSTURZSICHERUNG
- - - - -	DARÜBERLIEGEND
PH	PARAPETHÖHE

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND SCHIEBELÄDEN GEMÄSS 983 BO WIEN.  
WARTUNGSSTEGE DÜRFEN NUR ZU WARTUNGSZWECKEN BEGANGEN WERDEN, ALLE ZUGÄNGE ZU  
DIESEN SIND VERSPERRT AUSGEFÜHRT. WARTUNGSSTEGE SIND NICHT TEIL DES KAUFGEGENSTANDES.

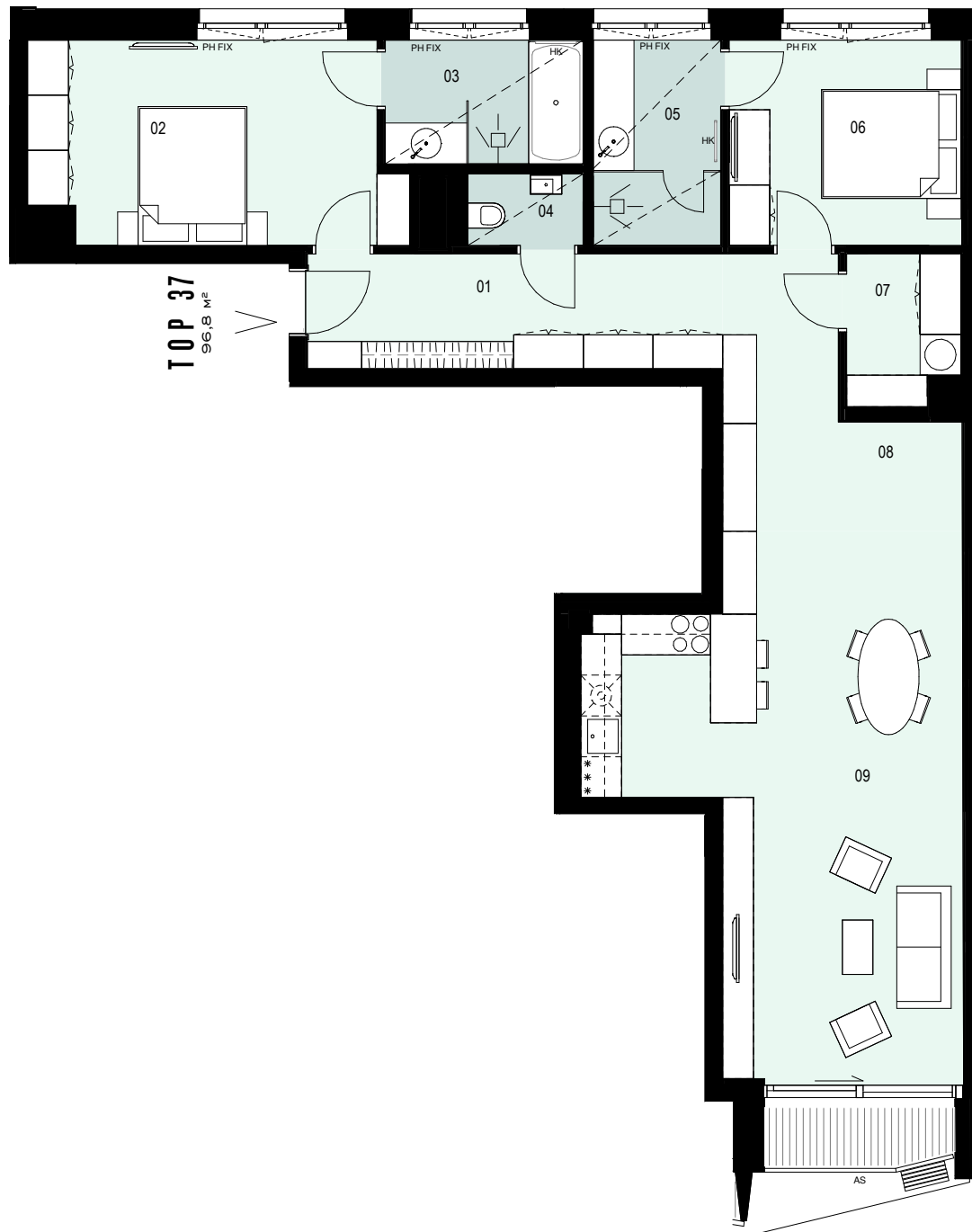
STAND APRIL 2020

WWW.KAYSER.WIEN

WERDERTORGASSE



FRANZ-JOSEFS-KAI



TOP 37  
96,8 M<sup>2</sup>

Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Poterien, abgehangene Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN  
PROJEKT  
VON

ARE AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

JP  
JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN