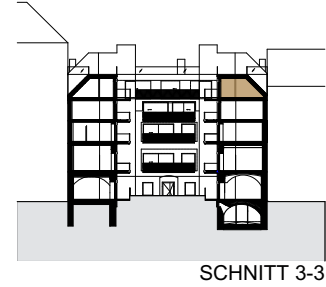
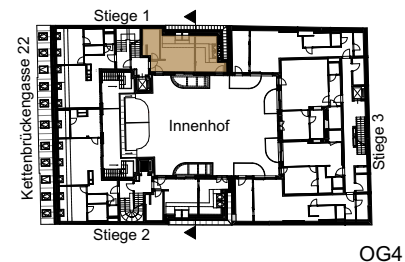
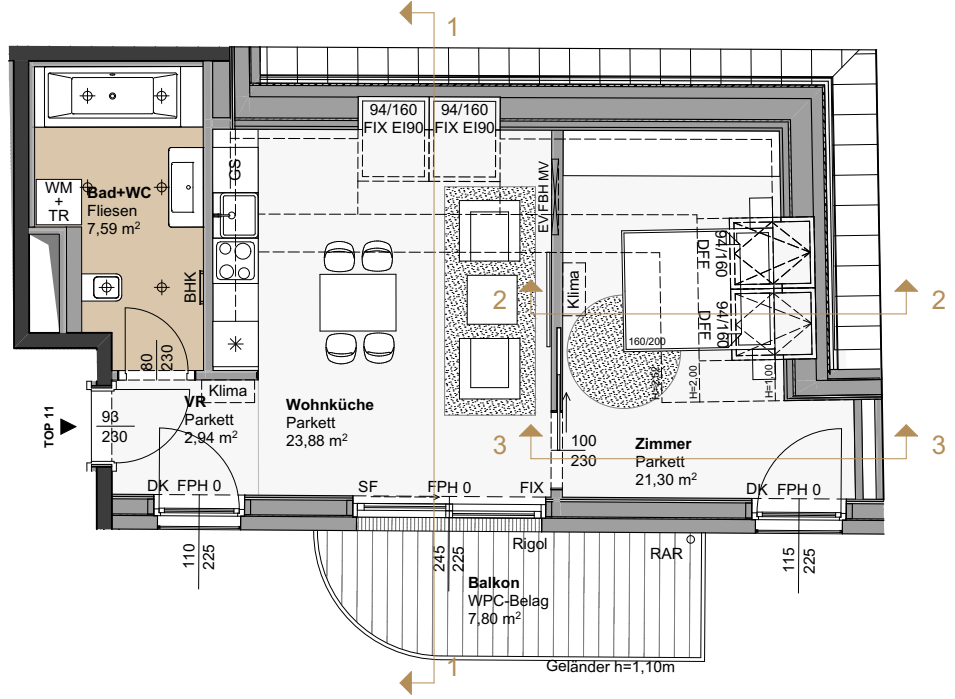


VORABZUG

THE FUSION
KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV



TOP 11 Stiege 1

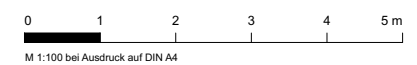
4. OBERGESCHOSS	2 Zimmer
Wohnnutzfläche	ca. 55,71 m ²
Balkon	ca. 7,80 m ²
Einlagerungsraum	ca. 3,01 m ²
Raumhöhe	ca. 0-252 cm

MO SER
ARCHITECTS

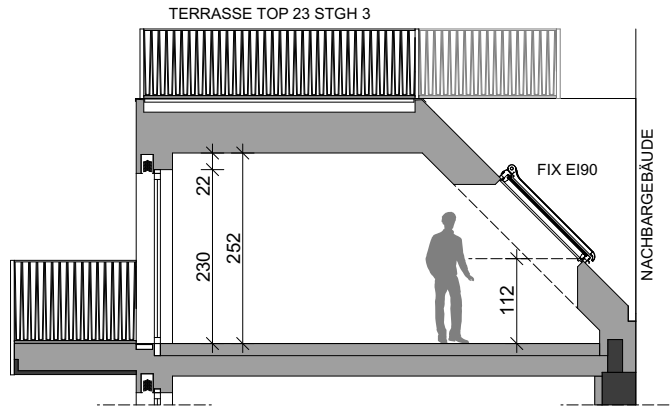
MOSER ARCHITECTS
Handelskai 130 | 1020 Wien
T +43 1 245 68-0
F +43 1 245 68-161
Ziviltechniker GmbH
office@moserarchitects.at
www.moserarchitects.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

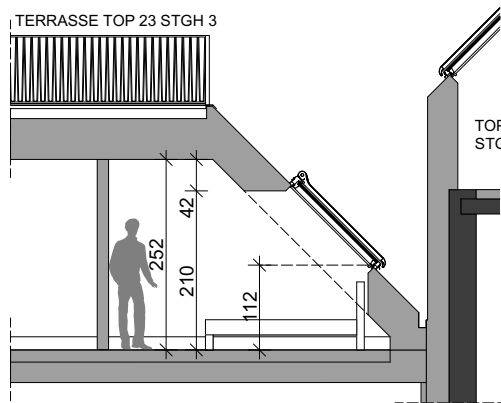
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- D Dreh-Fenster
- DK Drehklapp-Fenster
- EV Elektroverteiler
- FBH Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)
- MV Medienverteiler
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SF Schiebefenster
- SR Schrankraum
- TR Trockner
- VR Vorraum
- WM Waschmaschine



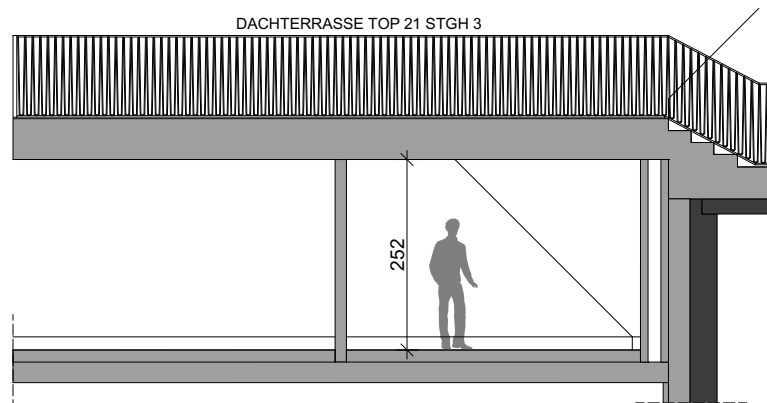
VORABZUG



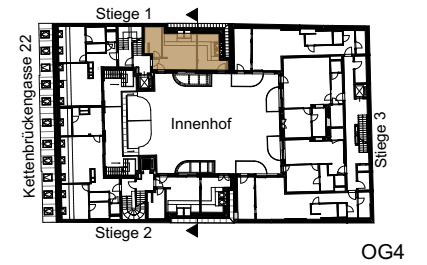
SCHNITT 1-1



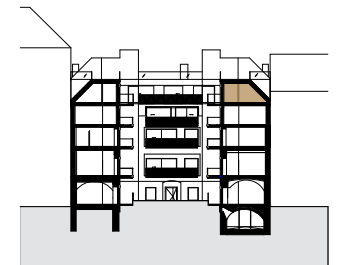
SCHNITT 2-2



SCHNITT 3-3



OG4



SCHNITT 3-3

TOP 11 Stiege 1

4. OBERGESCHOSS 2 Zimmer

Wohnnutzfläche ca. 55,71 m²

Balkon ca. 7,80 m²
 Einlagerungsraum ca. 3,01 m²
 Raumhöhe ca. 0-252 cm