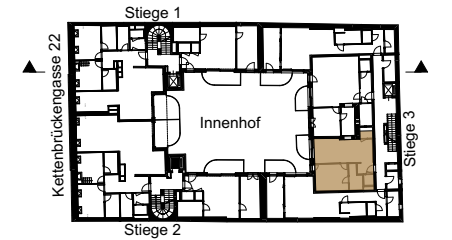
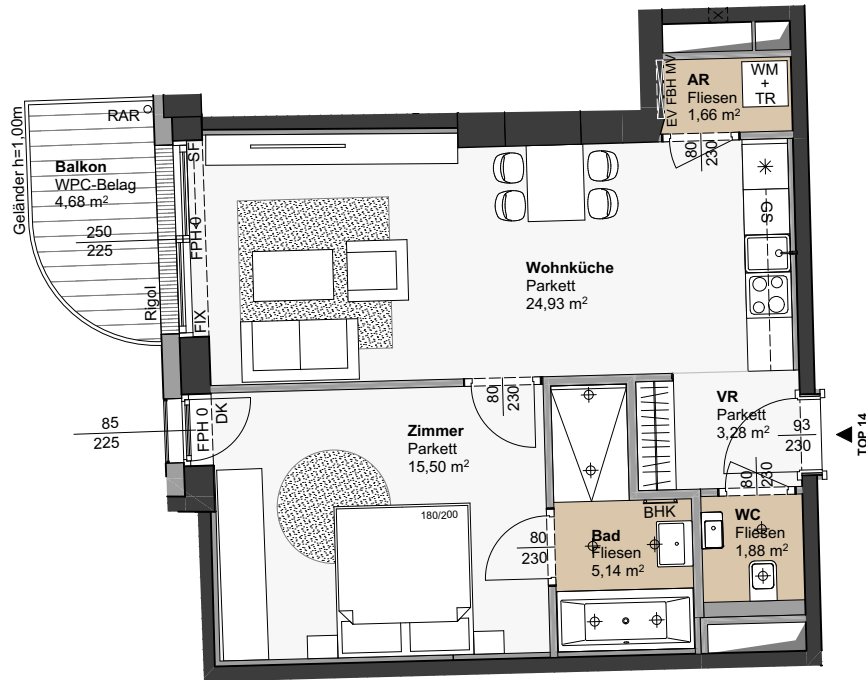


VORABZUG

THE
FUSION
KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV



OG3



SCHNITT 1-1

TOP 14 Stiege 3

3. OBERGESCHOSS 2 Zimmer

Wohnnutzfläche ca. 52,39 m²

Balkon ca. 4,68 m²

Einlagerungsraum ca. 2,93 m²

Raumhöhe ca. 252 cm

**MO
ARCHITECTS
SER**
MOSER ARCHITECTS
Handelskai 130 | 1020 Wien
T +43 1 245 68-0
F +43 1 245 68-161
Ziviltechniker GmbH
office@moserarchitects.at
www.moserarchitects.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
D Dreh-Fenster
DK Drehklipp-Fenster
EV Elektroverteiler
FBH Fussbodenheizungsverteiler
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle bei FPH 0)

MV Medienverteiler
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SF Schiebefenster
SR Schrankraum
TR Trockner
VR Vorraum
WM Waschmaschine

